

# ***KETTEHØJ II***

## **Referat af generalforsamlingen den 23. maj 2004**

52 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jesper Hesselholdt (have 87) bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent**

Kaj Andersen (97) blev foreslået som dirigent og valgt. Kaj Andersen takkede for valget, oplæste dagsordenen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Jesper Hesselholdt anmodede om et øjeblikks stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

Herefter bød Jesper velkommen til de nye medlemmer i have 62, 79A, 65, 122 og 118.

Jesper præsenterede den samlede bestyrelse.

Beretningen indeholdt følgende punkter:

- Der har været betydelig færre at klage over det sidste års tid, hvad angår manglende vedligeholdelse af medlemmernes del af havegangen
- Der er blevet afholdt frivilligt fællesarbejde 2 gange, hvor der bl.a. blev lagt nyt grus på pladsen og opstartet renovering af foreningens hegn mod Kettevej. Tak til Thomas (tidligere 118) for stor hjælp med maling og materialer
- Bestyrelsen har besluttet at udsætte det videre renoveringsarbejde af hegnet, og fællesarbejdsdagen den 6. juni aflyses derfor
- Den resterende del af terrassen er nu overdækket med fastlock-tag. Tak til Kaj (97), Erik (96) og andre, der har udført arbejdet
- Der har desværre været en del indbrud i vinterens løb
- Farvehandleren er desværre lukket – foreningen gav en afskedsgave
- Hvidovre Kommune har lavet ny fortolkning af reglerne om afhentning af storskrald, så det ikke længere vil være muligt at komme af med affald som isolering, gipsplader, imprægneret træ m.v. i containere. Der vil fremover være containere til brændbart affald og til jern, metal m.v. 2 gange årligt
- Bestyrelsen har gennem længere tid behandlet en nabokonflikt. Bestyrelsen henstiller til medlemmerne om selv at løse konflikter, før de vokser sig store. Bestyrelsen kan ikke afgøre konflikter, hvor der er tale om påstand mod påstand
- Der er i årets løb afholdt følgende arrangementer

# ***KETTEHØJ II***

- Loppemarked – godt vejr. Afholdes i år 12/6 og 4/9. Stader bestilles hos Ninette (69)
- Petanqueturning – mange deltagere, godt vejr, gode sandwich og kolde øl/vand. Tak til Preben og Hanne (tidligere 79A). Petanqueturning i 2004?
- Havefest – god fest, godt band (Kettehøj II's eget band). Desværre ingen børnefest. Tak til Gina (100), Tina (87), Max (67) og Sonja (67), og tak til Kim (63), Preben (tidligere 79A), John (100) og Jes fra bandet. Nyt festudvalg skal nedsættes d.d., og interesserede bedes melde sig hos næstformanden snarest
- Standerhejsning – halvdårligt vejr, sang, flag, pølser og øl/vand
- Søndagstræf hver søndag kl. 11 – 12 (slutter senest 13)
- I år afholdes solsikkekongurrence igen. Gina (100), Tina (87), Sonja (67), Lena (79) og Kirsten (96) arrangerer
- Alle medlemmer er velkomne til at foreslå (og arrangere) nye aktiviteter
- Bestyrelsen informerer løbende via breve og opslag, ligesom hjemmesiden fungerer godt. Tak til webmaster Kirsten (96)
- Formanden overvejer at foreslå foreningen at arbejde på at få kloakeret og lagt helårsvand. Anmoder medlemmerne om at tilkendegive holdninger til dette det kommende stykke tid
- Bestyrelsen takker de medlemmer – udenfor bestyrelsen, der gennem årets løb har gjort en særlig indsats for foreningen, med en symbolsk gave (en flaske vin):
  - Gina, Tina og Max for at arrangere havefest
  - Kim, Preben; John og Jes for musik til havefesten
  - Preben og Hanne for at arrangere petanqueturning
  - Kaj for overdækning af terrassen
  - Thomas for hjælp med maling og materialer
  - Kirsten for at være webmaster på hjemmesiden

Toni (114) anmodede om at lågen holdes lukket og låst om vinteren, da en åben låge kan være medvirkende til de mange indbrud.

Jesper meddelte, at det tidligere er besluttet, at lågen skal være aflåst i perioden 1. oktober – 1. april.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, som dermed er godkendt.

### **3. Årsregnskab**

Kasserer Flemming Pedersen (85) fremlagde regnskabet for år 2003, som udviser et overskud på kr. 7.490,-.

# ***KETTEHØJ II***

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden nogen spørgsmål eller bemærkninger.

## **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag, som havde været opsat på opslagstavlerne:

*Bestyrelsen stiller forslag om, at der ikke længere skal udarbejdes tilstandsrapport over huse inden salg.*

*Dette forslag kræver, at generalforsamlingen beslutter, at følgende sætninger i vedtægternes § 22 slettes:*

*”Et af bestyrelsen udpeget udvalg udfærdiger en tilstandsrapport over bebyggelsen. Tilstandsrapporten er vejledende for køber, og hverken udvalget, bestyrelsen eller andre i foreningen kan drages til ansvar for eventuelle fejl eller mangler.”*

*Baggrunden for forslaget er, at ingen tilsyneladende bruger tilstandsrapporten – heller ikke købere.*

*Da der er tale om et forslag til ændring af vedtægterne, kræver forslaget tilslutning fra mindst 3/5 af de fremmødte medlemmer, ligesom flertallet skal udgøre mindst halvdelen af foreningens samtlige medlemmer.*

Jesper Hesselholdt motiverede bestyrelsens forslag.

Forslaget blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

Ida Bjørn Nielsen (70) fremsatte følgende forslag:

*Hvis træer er så høje, at de bliver til gene for andre i haveforeningen, kan bestyrelsen pålægge ejeren af dem at beskære dem til passende højde.*

Ida Bjørn Nielsen motiverede sit forslag.

Niels Heman motiverede, hvorfor bestyrelsen anbefalede at stemme nej til forslaget.

Efter debat, hvor bestyrelsen gav tilsagn om at forsøge at fremskaffe navn(e) og telefonnummer på folk, der kan hjælpe med træfældning/træbeskæring, blev forslaget forkastet, da kun 6 medlemmer stemte for.

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag, som var påført indkaldelsen:

*Bestyrelsen foreslår, at det halvårige kontingent til haveforeningen stiger fra kr. 300,- til kr. 400,- fra og med opkrævningen i september 2004*

Flemming Pedersen motiverede bestyrelsens forslag, som er fremsat, da budgettet ikke hænger sammen.

Forslaget blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

# ***KETTEHØJ II***

## **5. Valg**

Under valg af bestyrelsessuppleanter meddelte Niels Heman, at John Heman (100) og Jan Bang (95) var kandidater, men da ingen af dem var til stede, og kandidaturerne ikke kunne bekræftes, meddelte dirigenten, at de ikke kunne vælges.

- Formand for 2 år - Jesper Hesselholdt (87) blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Niels Heman (88) blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Erik Lund (96) ønskede ikke genvalg. Britta Willumsen (121) blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Sølling (51) ønskede ikke genvalg. Kurt Hansen (105) blev valgt uden modkandidater
- Revisor for 2 år - Franz Henriksen (73) blev genvalgt uden modkandidater
- Revisorsuppleant for 1 år - Ester Dalgaard (54) blev genvalgt uden modkandidater

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Jesper Hesselholdt takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en positiv generalforsamling. Efterlyste dog lidt mere debat.