

KETTEHØJ II

Referat af generalforsamlingen den 22. maj 2005

46 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jesper Hesselholdt (have 87) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Kaj Andersen (97) blev foreslået som dirigent og valgt. Kaj Andersen takkede for valget, oplæste dagsordenen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Jesper Hesselholdt anmodede om et øjeblikks stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

Herefter bød Jesper velkommen til de nye medlemmer i have 55, 122, 84 & 73.

Jesper præsenterede den samlede bestyrelse.

Beretningen, som blev fremlagt af formanden, indeholdt følgende punkter:

- Der har været problemer med, at hækkene i svingene lægges ned af store biler. Bestyrelsen har fået en aftale om, at haveaffald hentes med en mindre bil. Alle bedes gøre opmærksom på de begrænsede pladsforhold ved bestilling af varer til levering.
- Der har desværre igen været en del indbrud i vinterens løb. Bestyrelsen har drøftet forskellige tiltag, blandt andet opsætning af pigtrådshegn og videoovervågning. Har dog fundet begge løsninger for kostbare i forhold til forventet effekt. Efterlyser gode idéer fra medlemmerne.
- Der er i årets løb afholdt følgende arrangementer
 - Loppemarked – alt for lille tilslutning. Tak til Ninette (69). Afholdes i år 11/6 og 3/9. Stader bestilles hos Britta (121).
 - Havefest – god fest, tilbage til det gamle koncept med medbragt mad, grill, godt vejr, jukeboks, velassorteret bar. Tak til Helle (64), Erik (96) og Britta (121). Afholdes i år den 20/8. Måske gentager udvalget arrangementet? Andre interesserede bedes henvende sig.
 - Solsikkekonkurrence – genoptaget efter pause. Tak til Lena (79), Sonja (67), Lone (85), Kisser (96) og Tina (87). Afsluttes i år den 4/9.
 - Standerhejsning – godt vejr, ca. 60 medlemmer, sang, flag, pølser og øl/vand
 - Petanqueturning – holdt pause i 2004. Afholdes i år den 9/7.
 - Søndagstræf – hver søndag kl. 11 – 12

KETTEHØJ II

- Hjemmesiden fungerer godt. Tak til webmaster Kisser (96). Foreningen vil i fremtiden benytte mails mere, blandt andet til at orientere medlemmer om, når der har været indbrud i vintersæsonen. Mailadresser mailes til kettehoej@pc.dk.
- Bestyrelsen har planlagt at få repareret terrassetaget snarest muligt og at få gjort noget ved terrassegulvet på den halvdel, der ikke er pæn. Foreningens låger vil blive eftersat inden vinteren, så de ikke kan åbnes uautoriseret.
- Medlemmerne anmodes om ikke at fodre ræve, da en hel familie er flyttet ind under et hus i foreningen. Medlemmerne anmodes også om at lappe huller i vejen løbende.
- Bestyrelsen har drøftet vintervand og kloakering med Teknisk Forvaltning. Formanden anmodede generalforsamlingen om en vejledende afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med dette. Forinden den vejledende afstemning orienterede formanden om status:
 - Kommunen vil formentlig kræve etablering af spildevandsafledning for at tillade vintervand
 - Nuværende vandledning er ikke sundhedsmæssig korrekt
 - Kommunen vil formentlig inden for en kortere årrække kræve etableret spildevandsafledning af miljømæssige årsager
 - Kommunen anbefaler kloakering som spildevandsafledning, og anbefaler vintervand og kloakering etableret samtidig
 - Der er 3 økonomiske løsninger på kloakering, hvor overslagsprisen er mellem 2,25 mio. og 3,55 mio. for foreningen. Hertil skal lægges omkostninger til stikledning i den enkelte have. Samlet pris formentlig mellem 47 og 77 tusinde pr. have
 - Der er 3 finansieringsmuligheder, hvor pengene kan lånes over 30 år:
 - Foreningen låner alle pengene, og kontingentet stiger
 - Det enkelte medlem låner alle pengene til egen andel
 - En kombination, hvor foreningen låner nogle af pengene, og medlemmerne låner resten
 - Vi vil skulle betale vandafledningsafgift ved kloakering – formentlig omkring kr. 700,- årligt pr. have
 - Etablering af vintervand er ikke inkluderet i priserne
 - Arbejdet kan gennemføres på ca. 3 måneder i vinterhalvåret
 - Bestyrelsen vil arbejde for en ændring af deklARATIONEN, så der kan bygges mere til bebyggelse til etablering af badeværelser
 - Kloak og vintervand vil utvivlsomt medføre en værdistigning på haverne
 - Mange uafklarede spørgsmål endnu

KETTEHØJ II

- Bestyrelsen takker de medlemmer, der gennem årets løb har gjort en særlig indsats for foreningen, med en symbolsk gave (en flaske vin):
 - Helle, Erik & Britta for at arrangere havefest
 - Ninette for at arrangere loppemarked
 - Lena, Sonja, Kisser, Lone og Tina for at arrangere solsikkekonkurrence
 - Kisser for at være webmaster på hjemmesiden
 - Ole for at levere sten

Debat om beretning:

Preben (107) foreslår pigtrådshegn opsat langs bagenden af foreningen.

Esther (54) minder om, at lågerne skal holdes aflåst i vinterperioden.

Ida (70) henstiller til, at ingen fodrer ræve. Spørger, hvor meget videoovervågning og pigtrådshegn koster. Foreslår eventuelt at etablere vagtværn/patroljering i særligt belastede perioder.

Jørgen (121) orienterer om, at han selv har sat hegn op ud mod Scandic, da der var direkte adgang til haven. Foreslår eventuelt at plante brombær for at holde folk ude.

Carina (65) tilbyder at undersøge priser på skilte, der advarer om videoovervågning/vagtsservice.

Anni (117) foreslår at beskære hække, så de vokser mere nedefra.

Johnny (108) spørger, om vi må fælde træer og hæk ud mod motorvejen. Spørger ligeledes, om det enkelte medlem kan få tilskud fra foreningen ved opsætning af hegn.

Formanden giver tilsagn om, at bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillingen med indbrud. Bestyrelsen har ikke indhentet priser på videoovervågning eller opsætning af hegn. Bestyrelsen vil ligeledes drøfte spørgsmålet om tilskud til opsætning af hegn.

Forsamlingen godkendte herefter beretningen.

Debat om kloakering/vintervand:

Ole (90) spørger, om kloak også vil tage regnvand eller kun spildevand. Spørger også, om det enkelte medlem selv kan lave arbejdet i egen have, hvis kloakmester godkender. Ønsker at vide, om vi vil blive pålagt kloakering på et senere tidspunkt – for så kan vi lige så godt gøre det nu.

Birte (83) synes, at vintervand og kloakering vil ødelægge kolonihavetanken.

Anni (117) påpeger, at vores vandrør er ubrugelige, og synes lige så godt, vi kan få lagt ny vandledning frostfrit.

Ole (83) synes, det er svært at tage stilling.

Tina (87) påpeger, at det vil være miljørigtigt at få kloakeret.

Jørgen (121) mener, at det vil blive en forholdsvis lille udgift over 30 år at få kloakeret.

KETTEHØJ II

Formanden orienterer om, at der kun er tale om spildevandsafledning – regnvand bruges også af mange til havevandning. Hvis man selv laver noget af arbejdet, skal det under alle omstændigheder godkendes af autoriseret kloakmester. Vi ved ikke med sikkerhed, om vi senere vil blive pålagt kloakering, men Teknisk Forvaltning forventer det inden for få år.

Dirigenten foretog en vejledende afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med sagen. 8 stemte imod dette, men et meget stort flertal stemte for.

3. Årsregnskab

Kasserer Flemming Pedersen (85) fremlagde regnskabet for år 2003, som udviser et overskud på kr. 14.109,-.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden nogen spørgsmål eller bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet nogen forslag.

5. Valg

- Næstformand for 2 år – Sonja Hansen (67) blev genvalgt uden modkandidater
- Kasserer for 2 år – Flemming Pedersen (85) blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsesmedlem for 2 år – Kurt Madsen (64) blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år – Britta Willumsen (121) blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år – Kurt Hansen (105) blev genvalgt uden modkandidater
- Revisor for 2 år – Kaj Andersen (97) blev genvalgt uden modkandidater
- Revisor for 1 år – Ole Heman blev valgt uden modkandidater (tidligere revisor Franz Henriksen har solgt haven)
- Revisorsuppleant for 1 år - Ester Dalgaard (54) blev genvalgt uden modkandidater

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.