

KETTEHØJ II

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2. september 2007

41 haver var repræsenteret – og 1 medlem havde givet bestyrelsen fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jesper Hesselholdt (have 87) bød velkommen.

Formanden orienterede om årsagen til afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling – nemlig vedtagelse af lokalplan for Kettehøj II, som erstatter den gældende deklaration. Dette forudsætter en del ændringer i vores vedtægter.

Lokalplanen blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i tirsdags. Ændringer i lokalplanen i forhold til oprindeligt forslag:

- Færdselsarealer behøver ikke være grusveje (efter bemærkning fra Kettehøj II)
- Præcisering af, at det ikke kan forventes, at der dispenseres fra motorvejens byggelinie (efter bemærkning fra Vejdirektoratet)
- Tilladelse til at bygge fælleshus på op til 110 m² (Forvaltningens forslag)

Lokalplanen forventes offentliggjort i Hvidovre Avis den 12. september, og distribueres snarest muligt til medlemmerne – enten fra kommunen eller fra bestyrelsen. Lokalplanens bestemmelser er allerede gældende.

Formanden orienterede også om, at bestyrelsen har benyttet lejligheden (den ekstraordinære generalforsamling) til at få gjort noget ved have 119, som har stået uberørt siden medlemmets dødsfald i februar 2006.

At punktet er på dagsordenen har omsider fået bobestyreren til skriftligt at garantere, at haven istandsættes og sælges senest i midten af oktober.

Bestyrelsen trækker derfor punkt 3 fra dagsordenen.

Endelig orienterede formanden om, at bestyrelsen ligeledes har benyttet sig af lejligheden til at få foretaget suppleringsvalg til bestyrelsen, da et bestyrelsesmedlem har trukket sig.

1. Valg af dirigent

Formanden meddelte, at bestyrelsen som dirigent igen foreslår Kim Thorsen, som tidligere har ført os godt igennem flere generalforsamlinger.

Kim Thorsen (have 63) blev valgt uden modkandidat, takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Revision af vedtægter og ordensreglement

Formanden orienterede om, at særligt lokalplanens afløsning af deklarationen har gjort det nødvendigt at revidere vedtægterne – da deklarationens bestemmelser også er indeholdt i vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår, at alt fra deklarationen naturligvis fjernes fra vedtægterne.

KETTEHØJ II

Vedtægterne er endvidere meget omfangsrige, hvilket gør det vanskeligt for medlemmerne at overskue disse. Bestyrelsen foreslår derfor, at lokalplanens bestemmelser **ikke** indsættes i vedtægterne – men at der i vedtægterne henvises til lokalplanen.

Bestyrelsen benytter lejligheden til at foreslå andre ændringer i vedtægterne og ordensreglementet:

- Præciseringer
- Forenklinger
- Konkrete forslag til ændringer:
 - Ingen kaution fra foreningen ved køb af have
 - Forenkling af afstemningsbestemmelser vedrørende skriftlig afstemning
 - Fjernelse af helt urimelige kontrolforanstaltninger/bureaukrati omkring økonomi

Forslag til vedtægtsændringer og forslag til revideret ordensreglement har været omdelt til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen, og formanden og dirigenten foreslog derfor, at punktet om reviderede vedtægter og ordensregler blev behandlet således:

- Formanden knytter eventuelt nogle få bemærkninger til forslagene – side for side
- Eventuelle spørgsmål/bemærkninger behandles – side for side
- Hvis der undervejs er punkter, hvor der tydeligvis er divergerende meninger, foretages løbende afstemning af disse punkter enkeltvis. Dette forudsætter naturligvis, at alle meddeler, når de er uenige
- Afslutningsvis foretages samlet afstemning om ”resten” – dog opdelt i vedtægter og ordensreglement

Forsamlingen tilsluttede sig denne fremgangsmåde.

Det blev konstateret, at der lige nøjagtig deltog tilstrækkelig mange medlemmer i generalforsamlingen til, at vedtægtsændringer – ved enstemmighed – kunne vedtages med kvalificeret flertal.

Dirigenten gennemgik herefter hele forslaget til reviderede vedtægter – side for side. Undervejs blev der stillet opklarende spørgsmål, og enkelte punkter blev drøftet.

Efterfølgende satte dirigenten det samlede forslag til vedtægtsændringer til afstemning, og **forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Herefter behandlede generalforsamlingen forslag til revideret ordensreglement.

Formanden gennemgik ændringsforslagene – herunder forslaget til i ordensreglementet at indføre forbud mod brændeovne.

Der blev stillet opklarende spørgsmål, og særligt punktet vedrørende forbud mod brændeovne blev drøftet.

Efterfølgende satte dirigenten forslaget til revideret ordensreglement til afstemning, og **forslaget blev vedtaget** med 1 stemme imod og resten for.

KETTEHØJ II

3. Forslag til eksklusion

Som meddelt i indledningen trak bestyrelsen forslaget fra dagsordenen.

4. Suppleringsvalg

Som meddelt i indkaldelse/dagsorden har bestyrelsesmedlem Erik Lund (have 96) trukket sig fra sin bestyrelsespost i sommerens løb.

Bestyrelsen foreslog derfor, at 1. suppleant Arne Junggren (have 114) indtræder som bestyrelsesmedlem, og at 2. suppleant Susanne Madsen (have 113) bliver 1. suppleant. Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre forslag, hvilket ikke var tilfældet. Dirigenten konstaterede herefter, at Arne Junggren er bestyrelsesmedlem og at Susanne Madsen er 1. suppleant.

Det lykkedes ikke at få valgt en ny 2. suppleant til bestyrelsen, som derfor fortsætter uden.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for deltagelsen i denne ekstraordinære generalforsamling.

Jesper Hesselholdt

Formand & referent

Kim Thorsen

Dirigent