

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 18. maj 2008

53 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jesper Hesselholdt (have 87) bød velkommen.

Jesper anmodede om et øjeblikks stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

Herefter bød Jesper særligt velkommen til de nye medlemmer i have 65, 96 & 119.

Endelig præsenterede Jesper den samlede bestyrelse.

1. Valg af dirigent

Kim Thorsen (63) blev foreslået som dirigent og valgt. Kim takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen, som blev fremlagt af formanden, indeholdt blandt andet følgende punkter:

Vejenes tilstand og grundvand

- Bestyrelsen har besluttet ikke at ”forfølge” kommunen mere vedrørende vejenes tilstand og grundvand
- Vejenes tilstand har vi altid haft problemer med, og vi kan ikke dokumentere, at det er blevet værre
- Grundvand var et stort problem i perioden efter kloakering – men har tilsyneladende ikke været et stort problem i det sidste års tid. Heller ikke her kan vi dokumentere, at kloakeringen har forårsaget et nyt problem

Strøm, kloak, vand og køkken i skuret

- Kloak, vand, strøm og køkken er nu installeret i skuret – som hermed er helt ”up-to-date”
- Særligt el-arbejdet har suget godt i kassen med en samlet pris på over 60.000,-
- Kom bag på bestyrelsen, at det blev så dyrt, men
 - Nu er el-arbejdet i skuret lovliggjort
 - Nu har foreningen egen el-måler
- Økonomien fremgår naturligvis også af regnskabet

Indbrud

- For første gang i mange år er der ikke registreret indbrud i vintersæsonen
- Dog var der 2 indbrud & 1 indbrudsforsøg i september sidste år, lige før vintersæsonen

KETTEHØJ II

Lokalplan/deklaration, vedtægter, ordensreglement

- Endelig lokalplan blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i august 2007
- Den gamle deklaration er efterfølgende afløst – eller er ved at blive det
- Reviderede vedtægter og ordensreglement blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 2. september 2007

Arrangementer

Petanqueturning

- Tilbage sidste sommer efter 1 års pause
- 16 deltagere, fint vejr, dejlige pølser og kolde øl
- Og den helt rigtige vinder (formanden ville ikke nævne navne;-)

Loppemarked

- Også tilbage efter 1 års pause
- Blev afholdt Sankt Hans aften´s dag
- Starten regnede næsten væk
- Dem der holdt ud, fik alligevel en god dag ud af det

Havefest

- Havefesten i august blev arrangeret af ”Det alternative festudvalg”, da det oprindelige festudvalg åbenbart fik præstationsangst
- Dejlig levende musik ved vores eget orkester – tak til Kim og Preben – og også til vores tidligere medlem John og den sidste musiker Jes
- Eget medbragte mad – som kunne grilles, ok vejr, velassorteret bar, feststemte medlemmer
- Tak til Klein, Flemse, Langemand og mig selv fra festudvalget samt alle andre, der gav en hånd med

Solsikkekonkurrence

- Også solsikkekongurrencen var tilbage efter 1 års pause
- Mange deltagere var med til afslutningen i september
- Vinder blev Inga og Finn (94)

Standerhejsning

- Blev afholdt allerede søndag den 30. marts i år
- Ca. 80 medlemmer deltog igen i år

KETTEHØJ II

- Halvkoldt men godt vejr, pølser, øl og vand

Fællesarbejde

- Søndag den 4. maj
- Rigtig mange medlemmer (ca. 30) mødte op og gav en hånd med – dejligt
- Skuret blev malet, huller i vejene blev lappet, og ukrudt blev fjernet

Søndagstræf

- Kig forbi søndag kl. 11 – 12
- Der bliver vist nu også serveret kaffe

Fremtiden

- Bestyrelsen har ikke nogen store projekter på tegnebrættet

Budget 2008

- Ejendomsskat og renovation m.v. er steget igen i år. Det var derfor nødvendigt med en stigning i haveafgiften, som derfor fra og med 1. opkrævning i år er steget med gennemsnitligt 85 kr. pr. halvår

Tak

- til de mennesker i foreningen, som har gjort en særlig indsats for foreningen i det forløbne år – (de som ikke sidder i bestyrelsen med en lille symbolsk vingave)
- Med fare for at have glemt nogen - tak til:
- **Brita og Flemse** for at arrangere **petanqueturnering**
- **Brita** for at arrangere **loppemarked**
- **Jesper Klein, Langemand, Flemse & mig** for at arrangere **havefest**
- **Kisser** for arbejdet med **hjemmesiden**
- **Tina, Lone og Lena** for at arrangere **solsikkekonkurrence**
- **Ole** for at **revidere** regnskabet og for at være **trofast leverandør** af alt muligt
- **Kim** for at **revidere** regnskabet og for at være **dirigent**

Stopper som formand

- Stopper som formand i dag
- Vi skal således have valgt en ny formand, inden vi slutter denne generalforsamling
- Har været formand i 6 år

KETTEHØJ II

- Har været med til en del store projekter sammen med den øvrige bestyrelse:
 - Renovering af skur med kloak, vand, strøm og køkken
 - Ny vejbelysning i hele foreningen – uden luftledninger
 - Reviderede vedtægter og ordensreglement
 - Ny lokalplan – med tilladelse til yderligere 7 m² bebyggelse
 - Kloakering & helårsvand i hele foreningen
- Takker bestyrelsen for godt samarbejde
- Takker særligt Flemming for at være en fremragende kasserer og en god sparringspartner – ham kan den nye formand glæde sig til at arbejde sammen med
- Takker for de modtagne ”roser” fra mange medlemmer – særligt efter at jeg meddelte sidste år, at jeg stopper nu!

Da der ikke var nogen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, konstaterede dirigenten – med forsamlingens billigelse – at beretningen var godkendt.

Medlemmerne havde samlet ind til en flot gave til den fratrædende formand, som blev overrakt af Carsten Sølling (51).

3. Årsregnskab

Kasserer Flemming Pedersen (85) fremlagde årsregnskabet for 2007. Knyttede blandt andet bemærkninger til posterne ”Reparationer” (el-arbejde), ”Værktøj & materialer”, ”Forsikringer” og ”Havefest”.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet, som dirigenten herefter konstaterede, var godkendt.

Kassereren takkede herefter på bestyrelsens vegne den fratrædende formand for et godt samarbejde gennem de 6 år.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Kenneth Hansen og Lene Jensen (84):

- Forslag til ændring af vedtægterne. At det gøres muligt for den enkelte haveejer at optage lån med pant i andelsbeviset

Kenneth Hansen redegjorde for baggrunden for deres forslag – nemlig:

- Muligheden for at optage billigere lån
- Det vil blive nemmere at sælge haven, når køber kan låne med pant i haven

Jesper redegjorde for bestyrelsens indstilling:

- Forslaget forudsætter – foruden ændring af vedtægterne – udarbejdelse af nye medlems-/andelsbeviser, da det også fremgår af disse, at der ikke kan optages lån med pant

KETTEHØJ II

- Forslaget kræver mere grundige undersøgelser af, hvordan en sådan mulighed håndteres og administreres – og hvad det vil koste af få ekspertbistand til udarbejdelse af nye vedtægter og medlems-/andelsbeviser samt til efterfølgende administration af havesalg
- Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget – og vender tilbage på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste ordinære generalforsamling

Ole Heman (90) foreslog, at foreningen i givet fald fastsætter et maksimum på, hvor stor en andel af havens værdi der kan pantsættes.

Dirigenten forespurgte forslagsstiller om de havde indvendinger mod bestyrelsens forslag om at arbejde videre med forslaget, hvilket ikke var tilfældet.

Dirigenten fastslog derefter, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og vender tilbage på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste ordinære generalforsamling.

5. Valg

- Formand for 2 år: Kurt Bisgaard (64) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsesmedlem for 2 år: Arne Junggren (114) blev genvalgt uden modkandidat
- Bestyrelsesmedlem for 1 år: Tina Hesselholdt (87) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Jayne Davies (65) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Ida Bjørn Nielsen (70) blev valgt uden modkandidat
- Revisor for 2 år: Ole Heman (90) blev genvalgt uden modkandidat
- Revisor for 1 år: Kim Thorsen (63) blev valgt uden modkandidat
- Revisorsuppleant for 1 år: Jesper Nielsen (72) blev valgt uden modkandidat

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Jesper Hesselholdt

Fratrædende formand & referent

Kim Thorsen

Dirigent

Kurt Bisgaard

Tiltrædende formand