

# ***KETTEHØJ II***

## **Referat af ordinær generalforsamling 30. maj 2010**

45 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Kurt Bisgaard (have 64) bød velkommen.

Kurt anmodede om et øjeblikks stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

Herefter bød Kurt særligt velkommen til de nye medlemmer i have 97 og 101.

Endelig præsenterede Kurt den samlede bestyrelse.

### **1. Valg af dirigent**

Jesper Hesselholdt (87) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Beretningen, som blev fremlagt af formanden, indeholdt blandt andet følgende punkter:

#### **Forslag om at der kan tages pant i haverne.**

- Mere under punkt 5.

#### **Indbrud**

- Der har desværre været en del indbrud i år, det er nok ikke til at undgå.

#### **Arrangementer**

##### **Petanqueturning**

- Dejligt arrangement med stor tilslutning, dejlig mad og drikke, tak til Britta(121) og Flemming(85)
- Tillykke til Jesper(87) med sejren

##### **Loppemarked**

- Desværre ikke den store tilslutning men hyggeligt arrangement.
- Tak til Jayne(65) for indsatsen
- Håber på større tilslutning i år.

##### **Havefest**

- Havefesten i august blev arrangeret Helle(88) Jesper og Tina(87)
- Dejlig fest med pattegris og tilbehør.

# ***KETTEHØJ II***

- Banko spil hvor der var sponsoreret gaver, spillet måtte dog sluttes før tid, fordi vi ikke kunne se pladerne på grund af mørke.
- God stemning, ok vejr, velassorteret bar, feststemte medlemmer
- Mangler festudvalg ved dette års fest(meld jer endelig til en fra bestyrelsen)

## **Solsikkekonkurrence**

- Også solsikkekonkurrencen gik godt
- Mange deltagere var med til afslutningen i september
- Vinder blev Arne og Toni(114)
- Godt arrangeret af Halina(86) og Jayne(65)

## **Standerhejsning**

- Blev afholdt allerede søndag den 28. marts i år
- Rigtig mange der deltog, tak for det.
- Halvkoldt men godt vejr, pølser, øl og vand

## **Søndagstræf**

- Kig forbi søndag kl. 11 – 12, til en snak
- Der kan købes øl og vand
- kaffe serveres gratis

## **Budget 2010**

- Ejendomsskat og renovation m.v. er steget igen i år. Det var derfor nødvendigt med en stigning i haveafgiften.

## **Tak**

- til de mennesker i foreningen, som har gjort en særlig indsats for foreningen i det forløbne år – (de som ikke sidder i bestyrelsen med en lille symbolsk vingave)
- Med fare for at have glemt nogen - tak til:
- **Brita og Flemming** for at arrangere **petanqueturning**
- **Jayne** for at arrangere **loppemarked**
- **Helle, Halina, Jesper & Tina** for at arrangere **havefest**
- **Halina og Jayne** for at arrangere **solsikkekonkurrence**
- **Ole** for at **revidere** regnskabet og for at være **trofast leverandør** af alt muligt

# ***KETTEHØJ II***

- **Kim** for at **revidere** regnskabet og for at være **dirigent**

Da der ikke var nogen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, konstaterede dirigenten – med forsamlingens billigelse – at beretningen var godkendt.

## **3. Årsregnskab**

Kasserer Flemming Pedersen (85) fremlagde årsregnskabet for 2009. Kunne oplyse at der ikke skulle stå årets underskud men årets overskud under balancen.

Richard(77) nævnte at der ikke var dato på regnskabet og renter er en udgift og ikke en indtægt.

Regnskabet blev sat til afstemning og dirigenten konstaterede at det var enstemmigt godkendt.

## **4. Indkomne forslag**

Ingen forslag ud over det forslag fra 2008 og 2009 der beskrives under punkt 5, og handler om at det gøres muligt for den enkelte havejer at optage lån med pant i andelsbeviset

## **5. Belåning i haverne**

Bestyrelsen genfremsatte forslag om ændring i § 4 i vedtægterne med henblik på at medlemmerne kan optage lån med pant i andelen, efter at bestyrelsen i årets løb har dykket lidt dybere ned i forslaget.

Bestyrelsen havde indbudt Johnny Kuch fra Arbejdernes Landsbank til at afklare spørgsmål i den anledning.

Johnny Kuch redegjorde for følgende:

- Foreningen er ikke omfattet af loven vedrørende lån i andelsboliger.
- Hvis forslaget vedtages, og der herefter kan tages pant, vil der blive tale om pant i huset. Samtidig skal andelshaver underskrive erklæring om, at brugsretten overføres til banken, såfremt låneforhold misligholdes. Foreningens bestyrelse skal underskrive denne erklæring og hæfter således for, at handelssummen overdrages til banken.
- Medlemsbeviser/andelsbeviser behøver ikke at blive ændret. Vedtægtsændringer er nok – disse ”overrunder” medlemsbeviset/andelsbeviset.
- Bestyrelsens rolle vil være at skrive under på erklæring. Bestyrelsens rolle vil endvidere være at tilsikre, at ingen andel med pant sælges uden om den långivende bank.
- Bestyrelsen/foreningen vil være erstatningspligtig, hvis et salg gennemføres uden om den långivende bank – hvis erklæringen f.eks. glemmes, mistes eller overses.
- Foreningen pålægges ingen omkostninger i forbindelse med vedtagelsen af ændringen, ved optagelse af lån eller ved salg af andel.
- Det er foreningens egen beslutning, om der skal indføres gebyr fra det enkelte medlem til foreningen ved optagelse af lån med pant i huset.
- Banken vil lave individuel vurdering af det maksimale lånebeløb med pant i hvert enkelt tilfælde.
- Optagelse af lån med pant offentliggøres ingen steder, så der vil ikke være en øget risiko for at havens værdi medtages i kommunens formueopgørelse ved f.eks. beregning af kontanthjælp o.lign., ligesom det ikke vil påvirke foreningens ejendomsskat.

# ***KETTEHØJ II***

- Foreningen skal selv træffe beslutning om, hvorvidt man vil sikre sig mod erstatningsansvar ved at entre med en administrator eller forsøge at forsikre sig mod erstatningsansvaret.
- Det vil formentlig blive billigere (måske omkring 2 %) at optage lån med pant og erklæring, ligesom det formentlig vil blive lettere at optage lån i forbindelse med køb af en andel.
- Foreningen skal selv træffe beslutning om, hvorvidt der skal opsættes begrænsninger af, til hvad der kan optages lån med pant.

Efter orientering fra Johnny Kuch og besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne, takkede dirigenten Johnny Kuch for en god orientering.

Efterfølgende blev blandt andet disse emner drøftet af generalforsamlingen:

- Hvorvidt forslaget vil øge muligheden for, at alle har råd til at købe en kolonihave, eller om forslaget risikerer at få haverne til at blive endnu dyrere.
- Hvorvidt § 3 i vedtægterne nødvendigvis må ændres – og om dette er et problem.
- Hvorvidt det skal accepteres, at alle/foreningen påføres omkostninger i forbindelse med forslaget, eller om det alene bør være de medlemmer, der ønsker at pantsætte andelen, der skal påføres omkostninger.
- Hvorvidt foreningen skal benytte en administrator eller forsøge at tegne en forsikring mod bestyrelsens/foreningens risiko for erstatningspligt.
- Hvorvidt der skal indføres gebyr i forbindelse med pantsætning
- Hvorvidt foreningen skal blande sig i, hvad der skal lånes til ved pantsætning.

Der blev fra forsamlingen stillet forslag om at udsætte endelig beslutning til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen skal fremlægge:

- Forslag til alle nødvendige vedtægtsændringer
- Forslag til:
  - Brug af administrator – herunder prisen herfor, eller
  - Tegning af forsikring mod bestyrelsens/foreningens risiko for erstatningspligt – herunder prisen herfor, eller
  - Ingen af delene (foreningen lever med risikoen)
- Forslag til eventuelt gebyr for medlemmerne i forbindelse med pantsætning
- Forslag til eventuel begrænsning af, hvad der kan lånes til med pant

Der blev gennemført en vejledende afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget frem mod en ekstraordinær generalforsamling. 28 stemte for, og 12 stemte imod. Dirigenten konstaterede herefter – med generalforsamlingens tilslutning – at punktet udsættes til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til, når ovenstående er på plads.

## **6. Valg**

- Formand for 2 år: Kurt Bisgaard (64) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jayne Davies (65) blev valgt uden modkandidat.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Halina Knak(86) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Daniel Frithioff-Petersen(59) blev valgt uden modkandidat
- Revisor for 2 år: Ole Heman (90) blev genvalgt uden modkandidat

# ***KETTEHØJ II***

- Revisorsuppleant for 1 år: Jesper Nielsen (72) blev valgt uden modkandidat

## **Afslutning**

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

**Kurt Bisgaard**

Formand

**Jesper Hesselholdt**

Dirigent

**Tina Hesselholdt**

Referent