

KETTEHØJ II

Referat af ekstraordinær generalforsamling 19. september 2010

48 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Kurt Bisgaard (have 64) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (87) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten konstaterede med forsamlingens godkendelse, at han selv kunne overskue forsamlingen og tælle stemmerne.

3. Forslag til vedtægtsændringer, så det bliver muligt at tage pant i huset for optagelse af lån i banken

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen skulle tage stilling til:

- Forslag om ændring af vedtægternes § 3
- Forslag om ændring af vedtægternes § 4
- Forslag om fastsættelse af gebyr på kr. 500,- i forbindelse med pantsætning

Forslagene og yderligere uddybende materiale var udsendt sammen med indkaldelsen og dagsordenen:

Forslag om ændring af vedtægternes § 3:

§ 3 – som den ser ud i dag

Enhver haveejer i foreningens område skal være medlem af foreningen, og skal for at optages være myndig samt - ved underskrift - forpligte sig til at overholde foreningens vedtægter, ordensregler og øvrige beslutninger.

Nye medlemmer kan kun optages ved overtagelse af ledige haver, og skal for at optages ansøge foreningens bestyrelse herom.

Bestyrelsen skal, før optagelse godkendes, sikre sig at overtagelse af have sker i overensstemmelse med de nærværende vedtægters § 21 foreskrevne regler.

~~**Bestyrelsen har bemyndigelse til at nægte optagelse af nye medlemmer.**~~

Intet medlem kan have mere end 1 have.

Adresseforandring skal meddeles til formand eller kasserer senest 14 dage efter flytning.

§ 3 – forslag til ændring

Enhver haveejer i foreningens område skal være medlem af foreningen, og skal for at optages

KETTEHØJ II

være myndig samt - ved underskrift - forpligte sig til at overholde foreningens vedtægter, ordensregler og øvrige beslutninger.

Nye medlemmer kan kun optages ved overtagelse af ledige haver, og skal for at optages ansøge foreningens bestyrelse herom.

Bestyrelsen skal, ved optagelse sikre sig at overtagelse af have sker i overensstemmelse med de nærværende vedtægters § 21 foreskrevne regler.

Intet medlem kan have mere end 1 have.

Adresseforandring skal meddeles til formand eller kasserer senest 14 dage efter flytning.

Forslag om ændring af vedtægternes § 4:

§ 4 – Som den ser ud i dag

Medlemmernes andele udgør tilsammen foreningens medlemskapital, og i deres indbyrdes forhold hæfter medlemmer i forhold til deres andeles størrelse.

Et medlems foreningsandele kan ikke gøres til genstand for belåning, pantsætning eller nogen form for retsforfølgning af medlemmet overfor tredjemand.

Ved en haves overdragelse skal det nye medlem indbetale et af generalforsamlingen fastsat medlemsgebyr til foreningens kasse. Dette gebyr skal ikke tilbagebetales ved eventuel udtrædelse af foreningen. Skal et medlems have på grund af medlemmets død, ifølge skifteretserklæring, overføres til medlemmets efterlevende børn, forældre eller nærmeste familie, skal medlemsgebyr ikke betales.

Ethvert medlem kan uden videre få ægtefælle eller samlever skrevet på medlemsbeviset. Enhver øvrig navneændring/tilføjelse til medlemsbeviset vil blive betragtet på samme måde som ejerskifte.

Foreningen kan for medlemmer kationere for lån til kloakering, vandforsyning eller andre større anlægsarbejder.

§ 4 – Forslag til ændring

Medlemmernes andele udgør tilsammen foreningens medlemskapital, og i deres indbyrdes forhold hæfter medlemmer i forhold til deres andeles størrelse.

Et medlems foreningsandele kan ikke gøres til genstand for belåning, pantsætning eller nogen form for retsforfølgning af medlemmet overfor tredjemand.

Et medlem kan optage lån i bank med pant i huset. Haveforeningens formand og kasserer underskriver i så fald en erklæring om, at de påtager sig et ansvar for at handelssummen overdrages til banken ved salg. Kopi af aftalen lægges i det medlemsbevis, som er haveforeningen i hænde.

Ved optagelse af lån med pant i huset skal medlemmet betale et af generalforsamlingen fastsat gebyr til foreningen.

Ved en haves overdragelse skal det nye medlem indbetale et af generalforsamlingen fastsat medlemsgebyr til foreningens kasse. Dette gebyr skal ikke tilbagebetales ved eventuel udtrædelse af foreningen. Skal et medlems have på grund af medlemmets død, ifølge

KETTEHØJ II

skifteretserklæring, overføres til medlemmets efterlevende børn, forældre eller nærmeste familie, skal medlemsgebyr ikke betales.

Ethvert medlem kan uden videre få ægtefælle eller samlever skrevet på medlemsbeviset. Enhver øvrig navneændring/tilføjelse til medlemsbeviset vil blive betragtet på samme måde som ejerskifte.

Foreningen kan for medlemmer kautionere for lån til kloakering, vandforsyning eller andre større anlægsarbejder.

Forslag om fastsættelse af gebyr i forbindelse med pantsætning:

Bestyrelsen foreslår et gebyr på kr. 500,-

Flemming Pedersen (85) fremlagde bestyrelsens forslag mundtligt.

Der var 2 bemærkninger til forslagene, som herefter blev sat til afstemning samlet.

Foruden de 48 tilstedeværende havde 7 haver indleveret fuldmagt til afstemningen – 6 til et ja, og 1 til et nej. Der var således i alt 55 stemmeberettigede.

- 44 stemte for forslaget
- 10 stemte imod forslaget
- 1 undlod at stemme

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget, da den nødvendige majoritet i henhold til vedtægterne var opnået.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede forsamlingen for en god generalforsamling, og konstaterede at bestyrelsen var glade for, at sagen hermed er endeligt afgjort.

Kurt Bisgaard

Formand

Jesper Hesselholdt

Dirigent

Tina Hesselholdt

Referent