

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 26. maj 2013

39 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Kurt Bisgaard (have 64) bød velkommen.

Kurt anmodede om et øjeblikks stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (87) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Der har desværre været 9 indbrud i vinter, er der bud på hvad vi kan gøre ved det?

Velkommen til nye kolonister:

Mie Andersen have 54
Preben Hedberg have 58
Yvonne og Finn Henningsen have 66
Werner og Dorthe have 67
Michael og Rikke Strøkel have 73a
Ole Clemmensen have 93
Helen Eklund have 98

En stor tak til alle, der har stået for sidste års arrangementer:

- **Brita og Flemming** for at arrangere **petanqueturning**
- **Halina og Tina** for at arrangerer **havefesten**
- **Tina og Jayne** for at arrangere **solsikkekonkurrence**
- **Ole** for at **revidere** regnskabet og for at være **trofast leverandør** af alt muligt
- **Kim** for at **revidere** regnskabet
- **Jesper** for at vedligeholde kettehøjs **hjemmeside**
- **Annie og Arne** for at afholde **loppemarked**

Og til dem der har været med til at holde hjulene i gang (udover bestyrelsen), er der efter generalforsamlingen en lille erkendtlighed.

Opfordring til medlemmerne:

Pas jeres haver og husk at lappe hullerne i vejen.

KETTEHØJ II

Efter beretningen var der en del debat, herunder kan nævnes:

- Der køres for hurtigt på vejene, og der køres alt for tit den forkerte vej
- Hullerne i vejene blev diskuteret
- Hvem skal holde mellemgangen mellem have 95 og have 96
- Der blev spurgt til, om bestyrelsen retter henvendelse til de haveejere, der ikke passer deres haver
- Der blev spurgt til, hvor store træerne i vores haver må være
- Der blev spurgt til, om det var en god ide at lukke lågerne efter kl. 22.00
- Det blev foreslået, at Kettehøj laver deres egne regler om træer osv.
- Der blev diskuteret huller i vejene

Bemærkningerne blev taget til efterretning og derefter konstaterede dirigenten – med forsamlingens billigelse – at beretningen var godkendt.

3. Årsregnskab

- Prisen på haveaffald er faldet, derfor kan prisen på haveleje sættes ned.

Det var den kommentar, Flemming (85) havde til regnskabet.

Der var ikke nogen kommentarer til årsregnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag fra medlemmerne, hvoraf det ene deles op i 2.

- 1. John Hansson have 65
Kamera overvågning om vinteren?*
- 2. Jørgen Hansen have 121
Angående huller i vejen.
1. Skal der bruges ler, da asfalt skyller væk?
2. De haveejere der ikke selv ordner hullerne, skal have at vide at havemanden udbedrere hullerne mod betaling af de haveejere der ikke gider gøre det selv?*

Til forslag nummer 1 var der følgende debat inden afstemning

KETTEHØJ II

- Hjælper kun ved ind- og udgange
- Fordi man er kørt/gået ind i foreningen, er man jo ikke skyldig
- Privatlivets fred bliver krænket ved overvågning
- Hvem skal tjekke

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Til forslag nummer 2 første del var der følgende debat inden afstemning

- Kør langsomt det ville hjælpe
- Ler bliver meget glat, når det regner
- Der skal krattes op, før det hjælper
- Godt for farten at der er huller i vejene

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Til forslag nummer 2 anden del var der følgende kommentarer/debat

- Vil havemanden overhovedet ordne det
- Kunne vi betale os fra det
- Kunne vejene ordnes, som de blev efter kloakeringen
- Der gik kort tid efter kloakeringen, så var der mange huller igen

Forslaget blev omformuleret til, at bestyrelsen i højere grad bør bruge den pasus i bestemmelserne, der giver bestyrelsen mulighed for at sætte et arbejde i gang for haveejerens regning, hvis haveejereren ikke selv udfører det nødvendige – herunder også ved huller i vejene.

Det omformulerede forslag blev vedtaget med stort flertal.

6. Valg

- Næstformand for 2 år: Brita Willumsen (121) blev valgt uden modkandidat
- Kasserer for 2 år: Flemming Pedersen (85) blev valgt uden modkandidat.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år: Tina Hesselholdt (87) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Halina Knak(86) blev valgt uden modkandidat
- Bestyrelsessuppleant for 1 år: Toni Junggren (114) blev valgt uden modkandidat
- Revisor for 2 år: Kim Thorsen (63) blev valgt uden modkandidat
- Revisorsuppleant for 1 år: Jesper Nielsen (72) blev valgt uden modkandidat

KETTEHØJ II

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Kurt Bisgaard

Formand

Jesper Hesselholdt

Dirigent

Tina Hesselholdt

Referent

KETTEHØJ II

Kære Havemedlemmer

Bestyrelsen har valgt at vedlægge Kettehøj II's ordensregler, da vi synes det giver svar på rigtig mange af de spørgsmål der blev diskuteret,

Specielt punkter nummer 2-3 og 6 kan give svar på rigtig mange af de emner der diskuteres hvert år på vores generalforsamling.

KETTEHØJ II

Ordensreglement

1. Foreningens medlemmer er ansvarlige for eventuelle overtrædelser af ordensreglementet og foreningens vedtægter, som måtte begås af deres familier eller besøgende.
2. Langsom kørsel med bil, cykel o.lign. er tilladt, men der skal viges for fodgængere.
3. Hunde må kun færdes på gangene, når de føres i snor. Hundens efterladenskaber skal omgående fjernes.
4. Udlån af foreningens nøgler til lågerne er forbudt. Lågerne skal holdes lukket og aflåst i perioden 1. november - 1. marts.
5. Foreningens redskaber kan lånes hos bestyrelsen eller hos havemanden.
6. Der skal renses ukrudt og lappes huller udenfor haverne - fra hækken til midt på vejen. Hækkene må være op til 1,80 m høje, og skal i øvrigt holdes i pæn og præsentabel stand. Haver skal passes og vedligeholdes på en sådan måde, at man ikke unødigt med store og vildtvoksende træer eller åbenbart urimelige ukrudtsmængder generer naboerne. Ved påbud vedrørende ovenstående udføres arbejdet efter 3 dage på medlemmets regning uden yderligere varsel.
7. Tilkørte materialer på havegangen skal fjernes umiddelbart.
8. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.
9. Støjende adfærd må ikke finde sted. Udendørs musik er forbudt efter kl. 23.00. I ganske særlige tilfælde kan bestyrelsen dispensere fra dette.
10. Biler, campingvogne o.lign. må ikke henstilles på haveområdet i vinterhalvåret.
11. Parkering på gangene er ikke tilladt.
12. Parkering på P-pladsen skal ske med front mod haverne.
13. Opslag og meddelelser fra kommunale myndigheder og fra bestyrelsen skal respekteres.
14. Der skal rottesikres under alle huse.
15. Der må ikke indrettes indendørs ildsteder af nogen art.

Ordensreglementet kan af bestyrelsen til enhver tid ændres eller suppleres ved opslag, jf. vedtægternes § 10.

Godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 2. september 2007.