

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 3. juni 2018

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Halina Knak (Kettevej 18) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Som en overraskelse blev der båret en æresport ind med blomster og balloner. Den blev sat ved vores trofaste kasserer, da han havde 25 års jubilæum som bestyrelsesmedlem. Flemming blev både overrasket og glad. Han fik gaver og der blev sagt mange tillykker, klappet og skålet. Stort tillykke med jubilæet Peters!

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2018.

Dejligt at se, at så mange har lyst til at deltage i den årlige generalforsamling.

Jeg vil gerne bede jer rejse jer og sammen med os holde 1 minuts stilhed for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort i det sidste år. - TAK.

Der har i årets løb været afholdt en del bestyrelsesmøder samt kontakt til diverse instanser vedrørende forholdene i haveforeningen.

Vi har bl.a. haft en del korrespondance med Hvidovre Kommune vedr. den anonyme henvendelse, bestyrelsen blev præsenteret for i eftersommeren 2017. Korrespondancen/sagen er nu ajourført, og jeg citerer hermed et afsnit af korrespondancen.

”Vær venligst opmærksom på, at det iflg. Byggelovens bestemmelser er ejendommens ejer, som er ansvarlig for at byggeriet er lovligt. Da haveforeningens jord udgør en enkelt matrikel, som er ejet af haveforeningen, er det haveforeningen, som er ansvarlig for lovligheden af bebyggelsen af de enkelte havelodder”.

Jeg kan afslutningsvis tilføje, at de sidst byggede huse **er lovliggjort**.

Bestyrelsen ser gerne, at postkassen på pladsen bliver brugt, så der fremover undgås kedelige anonyme henvendelser.

Som skrevet i sæsonbrevet har vi indgået samarbejde med Kettehøj I vedrørende snerydning. Da vinteren kom sent i år, har vi endnu ikke modtaget afregning for snerydning og saltning. Render vi ind i en rigtig snevinter, vil det på sigt kunne resultere i en kontingentforhøjelse.

Vejudvalget har også brugt vintermånederne til at finde på evt. løsninger til forbedring af vore veje. Det har været en svær og langvarig proces, men har nu mundet ud i et forslag, der skal stemmes om senere i dag på generalforsamlingen.

KETTEHØJ II

Bestyrelsen har i år sendt sæsonbrev med aktiviteter elektronisk til de af jer, der har en mail-adresse. Husk at meddele Flemming/Anja om ændring/tilføjelser af jeres mailadresser. Vi sender dog stadig alm. post til de haveejere, der ikke har en mailadresse.

Vi skal endnu engang gøre opmærksom på det stigende rotteproblem i vore haver. Sørg for at der ikke står ophobning af affald/inventar mm, der kan være gemmesteder for disse skadedyr. Se venligst opslaget i infotavlerne med gode råd til at bekæmpe rotter.

Og så siger vi hjerteligt velkommen til de nye kolonister:

Have 59 – André

Have 70 - Henrik

Have 95 - Carsten

Vi håber de nye kolonister vil deltage i nogle af de mange arrangementer, der afholdes i Kettehøj II.

Tjek info skabene for informationer om arrangementer.

Bestyrelsen vil gerne sige en stor tak til alle, der har stået for sidste års arrangementer:

Flemming for igen at arrangere **petanqueturning**

Kisser for at arrangere **solsikkekonkurrence**

Os selv/bestyrelsen for at arrangere en rigtig hyggelig **havefest**

Anja for afholdelse af et succesfyldt loppemarked.

Ole og Kim for at **revidere regnskabet** og **Ole** for at være **trofast leverandør af alt muligt**

John og Jesper for igen at servere de lækreste grillpølser

Kisser, John og Jesper for at skaffe rigtigt mange sponsorgaver til vores lotteri.

Jesper Hesselholdt for at være en trofast **dirigent**.

Til sidst vil jeg personligt gerne sige tak for nogle spændende år i bestyrelsen og for et rigtigt godt samarbejde til Jer.

Tak for god ro og orden under generalforsamlingen og tak til Jesper for at styre os helskindet igennem. Fortsat god dag.

Have 68 ville gerne informere om de 3 anonyme klager han desværre har modtaget over hans nye hus. Han oplyste bl.a. at det på den baggrund, har kostet ham dyrt i opmåling af grund/have af en landmåler samt arkitekttegninger. Der ud over, en del samtaler med Kommunen. Det er en meget kedelig og ærgerlig udvikling, at medlemmerne anmelder hinanden til Kommunen – og oven i købet anonymt! Have 68 bekræftede, at hans hus og grund er godkendt!!

Der var flere som var meget chokerede over sagen, og flere nævnte at det var for dårligt, at nogle kunne finde på sådan noget. Et medlem sagde højt, at misundelse er en meget grim ting!

Der var enighed om, at hvis man har et problem eller spørgsmål omkring et hus/have, så skal man lægge sin henvendelse i postkassen til bestyrelsen – på pladsen, og ikke til kommunen!

KETTEHØJ II

3. Årsregnskab

Flemming fremlagde regnskabet, og nævnte, at der var et overskud på kr. 32.553,- . Flemming nævnte kort, at det er fordi der er brugt mindre EL end forventet, samt reparationer og snerydning er der brugt kr. 0,- i forhold til budgettet. Vi har ikke monteret en faktura på snerydning endnu. Derudover er der et par besparelser hist og her, som samlet udgør de 32.553,-

Der var 45 haver repræsenteret til generalforsamlingen.
Der var 14 fuldmagter repræsenteret til generalforsamlingen

Der er i alt 59 haver ud af 83 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Udbedring af vejen:

- Ny "halv buet" grusvej som støver minimalt. 4-6 nye vejbump.
Eller:
- Ny vej udlagt med PP nøddesten.
- Eller:
- Ny asfalt på vejene incl. p-pladsen.

Hvidovre kommune har adviseret os, at vi SKAL have udbedret vejen, da renovationsfolkene ikke kan køre med deres biler, da der er for mange huller. Dilemmaet er, at vi risikerer ikke at få hentet dagrenovation samt haveaffald.

Forslagene og økonomien vedr. vejen blev grundigt gennemgået. Entreprenør Lars-Henrik var til stede og svarede på alle de spørgsmål der kom op. Valget faldt på ny grusvej, udført i slotsgrus (med noget knust beton under) tilsat et middel som gør at vejen kommer til at støve minimalt. Når den nye vej kommer, er det vigtigt, at hver have "tager sin del af vandet" og at det naturligt løber ind i hækken og græsset i hver have. Der må derfor ikke laves rander ved hækken! På den måde får vi en vej hvor vandet løber naturligt af, og der vil ikke opstå huller når det regner. Derudover nedstøbes der nye vejbump i plast med hul i midten, så cykler, barnevogne, gangstativer mv. kan køre frit.

Der var næsten enstemmigt JA til ny grusvej.
Der var et mindre antal stemmer FOR asfaltvej og INGEN stemmer til PP-nøddestens vej.

KETTEHØJ II

Den nye grusvej forventes udført i August måned 2018 med forbehold. Arbejdet er afhængig af, at vi er inde i en fugtig periode, og det er vi ikke for tiden. Arbejdet forventes at tage 4 hverdage.

Når man siger ja til en grusvej, siger man også ja til vedligehold af en grusvej.

Det blev samtidig vedtaget at et professionelt firma fremadrettet kommer og vedligeholder skabelonen på vejen og fylder op, komprimerer mv., så vejen er fin fremadrettet – og uden huller 😊

2) Nye låger med automatisk styring:

- Nye låger med automatisk styring.
Eller:
- Automatisk styring på eksisterende låger.

Forslagene udspringer af, at de nuværende låger er af dårlig beskaffenhed efterhånden – og at lågerne meget, meget ofte står åbne i vind sæsonen, hvilket bekymrer og irriterer de haveejere som ikke kan holde deres hus under opsyn.

Forslagene og økonomien vedr. nye låger samt styring af låger blev gennemgået.

Der var 20 stemmer FOR og 39 stemmer IMOD.

Forslagene blev IKKE vedtaget.

3) Hæve haveafgiften med kr. 300,- halvårligt.

Forslaget blev grundigt gennemgået og argumenteret for, hvorfor haveafgiften skal stige.

Forslaget gik på at vi skulle stige kr. 50/mdr. (300,- halvårligt), uanset hvilke forslag/økonomi der ellers ved vedtaget på generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget, dog med den ændring, at stigningen indeholder nyt banklån til ny grusvej, fremtidig fast professionel vedligehold af ny grusvej, nye sten på p-plads. Bedre vedligehold af fællesarealer fremadrettet for det mindre beløb der end måtte være tilbage.

Den nye opkrævning træder i kraft næste gang i september 2018.

KETTEHØJ II

4) Fællesarbejde 2 gange med morgenmad, hygge, øl og vand.

Forslaget og økonomien vedr. fællesarbejde blev grundigt gennemgået og forslaget blev ikke vedtaget, da flere syntes det var for stramt at køre med 2 helt faste datoer, koordinering mv. Dog var idéen god, da mange efterlyser pænere forhold i foreningen.

Bestyrelsen fortalte, at vi får klager fra Hvidovre Kommune og andre lastbiler der ikke kan køre på vejen, fordi hækkene ikke bliver klippet – og at de heller ikke bliver klippet ind. De er dermed for brede.

Igen risikerer vi, at vi ikke får hentet renovation og haveaffald, hvilket ikke må ske.

Derudover mangler bestyrelsen et redskab til at kunne sige til en haveejer, at NU skal hækken klippes og sætte gartner på, da længden og bredden på en hæk, åbenbart er en smagssag for nogle. Bestyrelsen får nogle mindre sjove oplevelser ud af det, og vil ikke gå rundt og lege politimænd.

Forslaget blev ændret til, at vi IKKE har tvunget fællesarbejde, men der bliver sendt materiale ud når der skal laves noget, og så må de enkelte haveejere MEGET, MEGET gerne deltage frivilligt, så det ikke er de samme 6-7 stykker som laver arbejdet.

Vi håber at det giver noget fælles socialt hygge fremover, samt nogle bedre relationer i haveforeningen.

Forslaget blev også ændret til, at der fastsættes 2 datoer af bestyrelsen, som sendes ud i velkomstbrevet i februar måned, hvor man SKAL have klippet sin hæk!

Man har nu 14 dage inden den pågældende dato til at få klippet sin hæk (-og klippet ind) MOD VEJEN! (Resten af hækken indgår ikke i forslaget).

På de 2 pågældende datoer som er udstukket for hækkeklipping, bliver hækkene gennemgået dagen efter, og dem som IKKE har klippet sin hæk får en bøde på kr. 500,- Derudover sættes der en gartner på til at klippe hækken - for haveejerens regning - i indeværende uge.

For at præcisere det der skal laves de 2 datoer, er der hækken MOD vejen samt fjernelse af ukrudt fra sin hæk og ud til midten af vejen!

Det ændrede forslag blev næsten fuldtalligt vedtaget med 57 JA stemmer og 2 NEJ stemmer.

5) Opsætning af pap-container evt. ved fællespladsen.

Der blev snakket frem og tilbage om genbrug og om både containere til papir, pap, batterier, plastik mv.

Have 18 meddelte, at han havde hørt fra nogle på kommunen at der var noget på vej, men hvornår vides ikke.

KETTEHØJ II

Der blev snakket om, at renovationsvognen skal kunne køre tæt på de pågældende containere, og at de skal være placeret på en fast og plant grundlag.

Der blev snakket om, at vi kunne lægge 16 m² fliser henne ved flagstangen (som fællesarbejde;). Dette kunne give den tætte afhentning og plane jordflade til renovationen.

Bestyrelsen tager kontakt til Hvidovre Kommune og hører om vi kan få en papir og papcontainer op. Dog skal det siges, at det kun er få år siden de fjernede containerne fra Kettevej.

5. Valg

- Formand for 2 år - Jayne Maria Davies. Have 65 blev valgt
- Næstformand for 1 år - Kirsten Olsen. Have 104 blev valgt
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Susanne Nymark. Have 72 blev genvalgt
- Bestyrelsessuppleant for 1 år – Carsten Damgaard. Have 68 blev valgt
- Revisorsuppleant for 1 år - Jesper Nielsen. Have 72 blev genvalgt

6. Eventuelt

- Et medlem gør opmærksom på at stien mellem haverne 95 og 96 er meget tilgroet.
- Et medlem henstiller til at man stiller lånte genstande tilbage på plads og rydder op efter sig på pladsen.
- Et medlem spurgte om hvad fællesarbejdet gik ud på.
- Bestyrelsen fik ros for deres arbejde.

- Det blev ikke oplyst til generalforsamlingen, men Bestyrelsen har ansøgt Trykfonden om at få en gratis hjertestarter opsat. Foreningen fik desværre afslag den 1/6-2018, hvilket vi er meget kede af. Bestyrelsen vil nu finde nogle leverandører og få et tilbud på at få en privat opsat i stedet for. Hvis det lykkedes og vi kan forsvare det økonomisk, vil I selvfølgelig blive adviseret.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Referent

Anja Jacobsen

Haveforeningen **KETTEHØJ II**, Kettevej 20, 2650 Hvidovre
www.kettehoej.dk

DIRIGENT

FORMAND

NÆSTFORMAND

Kirsten Olsen

(Handwritten signatures)