

KETTEHØJ II

Referat af generalforsamlingen den 21. maj 2006

47 haver var repræsenteret på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jesper Hesselholdt (have 87) bød velkommen – særligt til Per, formand for Kettehøj II, som var inviteret til at overvære generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Kim Thorsen (63) blev foreslået som dirigent og valgt. Kim takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden anmodede om et øjeblik stilhed, for at mindes de medlemmer og nære familiemedlemmer, der er gået bort det sidste år.

Herefter bød formanden særligt velkommen til de nye medlemmer i have 54, 59, 67, 71, 74, 77, 83, 94, 98, 100, 113, 123, 128 & 129.

Formanden præsenterede den samlede bestyrelse.

Beretningen, som blev fremlagt af formanden, indeholdt blandt andet følgende punkter:

- Der har desværre været ca. 10 indbrud i vinterens løb, og det er jo frygtelig generende for de, det går ud over. Der er indkøbt skilte om videoovervågning, som opsættes på lågerne og i de to bageste hjørner af foreningen inden efteråret
- Bestyrelsen har indkøbt elektronisk måleudstyr og tegneprogram for at lette arbejdet med optegnelse af bebyggelse i haverne
- Der er lagt nyt beton på det halve af terrassen, da den gamle beton var for dårlig
- Bestyrelsen deltager i årlige fællesmøder med de øvrige haveforeninger i Hvidovre for at udveksle erfaringer
- Bestyrelsen er ikke tilfreds med containerordningen, og arbejder på at forbedre denne
- Bestyrelsen har overtalt Nesa til først at grave kabler ned i starten af juli måned
- Betaling for vand er pillet ud af foreningens budget, da vand fremover afregnes direkte mellem medlemmet og Hvidovre Vand. Optrækningen i marts – og fremover – var derfor lave end tidligere. Der er i 2006 budgetteret med et underskud på kr. 15.000,- på grund af ekstraordinære udgifter til indkøb af hækplanter i år
- Der er i årets løb afholdt følgende arrangementer
 - Loppemarked – med god tilslutning. Tak til Brita (121). Flyttes i år fra den fastsatte dato, da vi ikke er sikre på, at pladsen er klar

KETTEHØJ II

- Petanquetturnering – tilbage i 2005 efter pause i 2004. Tak til Brita (121) & Niller (88). Tillykke til vinderen Niller. Afholdes i år den 15/7
- Havefest – god fest, dejlig grillmad, godt vejr, vores eget Kettehøj II band, velassorteret bar, feststemte medlemmer. Tak til Helle (64), Erik (96) og Britta (121). Afholdes i år den 19/8 med et nyt festudvalg bestående af Jesper (72), Flemming (62), Jan (95) & Ole (90)
- Solsikkekonkurrence – igen en succes med opmåling, god mad og præmier fra Arbejdernes Landsbank. Tak til Sonja (67), Lone (85), Kisser (96) og Tina (87). Afsluttes i år den 2/9
- Standerhejsning – dårligt vejr og rodet plads – men alligevel ca. 60 medlemmer, sang, flag, pølser og øl/vand
- Søndagstræf – hver søndag kl. 11-12
- Hjemmesiden opdateres løbende med bl.a. bestyrelsesreferater. Tak til webmaster Kisser (96). Foreningen vil fortsat benytte mails, blandt andet til at orientere medlemmer om når der har været indbrud i vintersæsonen. **Mailadresser mailes til kettehoej@pc.dk.**
- Bestyrelsen har besluttet at udvide telefonpengeordningen til også at omfatte suppleanter, da disse arbejder på lige fod med resten af bestyrelsen. Alle i bestyrelsen deltager i ca. 5 møder årligt og deltager i sandagstræf-vagter, arrangementer, container-vagter m.v.
- Det lader til, at det foreliggende nybygningsforslag til udvidelse af togkapaciteten mellem København og Ringsted har flyttet banen over på den anden side af motorvejen. I givet fald vil denne løsning ikke koste ekspropriation af haver – men ”blot” betyde byggestøj og –støv
- Kloakprojektet havde sin egen – store – del af beretningen:
 - Vejret – og entreprenørerne – har desværre forsinket projektet væsentligt i forhold til den aftalte tidsplan
 - Bestyrelsen har lagt et stort stykke frivilligt arbejde i projektet. Ikke mindst formanden, som har brugt 300 – 400 timer af sin fritid. Derfor er det sørgeligt at erfare, at der går rygter om, at formanden får lavet sit arbejde gratis. Dette er naturligvis ikke tilfældet
 - Det kommunale projekt med kloakering og helårsvand i vejene og ind i haverne er ikke gået helt efter planen. De vilkår vi har aftalt os til rette med kommunen om, kunne vi nok ikke få bedre, men tidsplanen gik helt galt – blandt andet på grund af vejret. Kvaliteten af arbejdet kan vi ikke være tilfredse med, men vi må glæde os over, at det er kommunens kloak, og at det er kommunen, der er ansvarlig for retablering af vejen og vedligeholdelse af kloakken
 - Eltels arbejde i de 44 tilmeldte haver er heller ikke gået helt efter planen. Eltel blev valgt på grund af prisen. Samtidig var det svært at få andre tilbud – vi modtog kun 1 yderligere. Tidsplanen er også her gået helt galt – også blandt andet på grund af vej-

KETTEHØJ II

ret. Bestyrelsen er ikke tilfredse med Eltels krav om ekstrabetaling på grund af for meget grundvand, men lagde vægt på, at medlemmet fik lejlighed til at vælge Eltel fra. Kvaliteten af Eltels arbejde er der mange meninger om – men der er dog en del haver, som Eltel ikke laver, hvor arbejdet ikke ser bedre ud

- Det har kostet blod, sved og tårer at få de nødvendige dispensationer fra kloak- og vvs-normerne fra Hvidovre Kommune. Kommunen har været utrolig rigid i deres krav om opfyldelse af normer, når man tager i betragtning, at der er tale om kolonihaver og ikke helårsboliger
- Vi kan være tilfredse med, at kommunen var villig til at ændre kommuneplanen, så der åbnes for mulighed for at bygge op til 57 m² beboelse efter kloakering. Vi kan dog ikke være tilfredse med, at kommunen først forventer, at den lokalplan der skal føre kommuneplanens beslutninger ud i livet, er færdig i foråret 2007
- Vi kan være rigtig godt tilfredse med finansieringstilbudet til medlemmerne fra Arbejdernes Landsbank. Flere medlemmer har forsøgt at opnå bedre tilbud i andre banker, men ingen andre kan være med på de betingelser
- Vi kan være godt tilfredse med den advokatbistand vi har købt os til i forbindelse med projektet. Bestyrelsen er glade for den tryghed det giver, at advokaten har tjekket vilkårene med kommunen, og har tjekket at foreningen har truffet de nødvendige beslutninger – herunder vedtægtsændringer – i forbindelse med projektet
- Vi kan ikke være tilfredse med kommunens manglende fleksibilitet i forbindelse med håndtering af vores dagrenovation og haveaffald under de kaotiske forhold i foreningen under anlægsarbejdet
- Retablering af vejen har været en af de sværeste hurdler i projektet. En hurtig retablering ville give bedre adgangsforhold, men ville til gengæld forsinke arbejdet i haverne. Det er kommunens pligt at retablere vejen, men bestyrelsen er i løbende kontakt med kommunen for at finde det mest velegnede tidspunkt
- Oven i hele kloakprojektet ville Nesa til at grave kabler ned i foreningen midt i maj måned. Dette har bestyrelsen dog fået udsat
- Hvad mangler vi så nu, før foreningen vender tilbage til normale tilstande?
 - Kommunen fjerner snarest muligt køreplader, så alle stophanerne i vejen kan findes og åbnes
 - Kommunen retablerer vejen i uge 25 & 26 – under retableringen er det forbudt at spærre vejen
 - Nesa begynder at grave kabler ned – formentlig fra uge 27
 - En del mangler at få lavet kloak og vand i haven. Nogle er sprunget fra Eltel, som mangler 5 haver + 3 haver der ønsker at vente til grundvandet er faldet. Bo mangler ca. 12 haver

KETTEHØJ II

- Bestyrelsen fortsætter med at presse på overfor Hvidovre Kommune for at få lavet en lokalplan, der giver ret til at bygge 57 m2 beboelse
- Bestyrelsen arbejder videre for at finde løsninger på problemerne med dagrenovation og haveaffald i resten af den kaotiske periode (frem til ca. midt i juli måned)
- Det hele er gået rigtig hurtigt. Vi afholdt vejledende afstemning for 1 år siden, og endelig beslutning blev truffet i september sidste år. Nogen vil sikkert mene, at det er gået for hurtigt, men generne ved at udsætte det hele 1 år havde nok ikke været mindre – til gengæld havde tiden til at være bekymret været længere
- Samlet set har kloakprojektet været en blandet fornøjelse. Noget er gået rigtig godt, og andet er gået rigtig skidt. Bestyrelsen påtager sig det fulde ansvar for det, vi har haft indflydelse på – vi har gjort det så godt, som det har været os muligt
- Vi har undervejs konstateret, at der i foreningen er rigtig mange eksperter i kloakering, vvs-arbejde, vejarbejde m.v. – som har kunnet påpege de fejl bestyrelsen og entreprenørerne har lavet i forløbet. Ærgerligt, at disse eksperter ikke har stillet deres ekspertise til rådighed ved at besætte bestyrelsesposter :-)
- Bestyrelsen takker de medlemmer, der gennem årets løb har gjort en særlig indsats for foreningen, med en symbolsk gave (en flaske vin):
- **Erik** for at arrangere havefest og optegne bebyggelse i haverne
- **Helle** for at arrangere havefest og skrive generalforsamlingsreferat
- **Brita** for at arrangere havefest, loppemarked og petanqueturning
- **Niller** for at arrangere petanqueturning og for arbejdet i bestyrelsen (ikke til stede)
- **Kurt** for arbejdet i bestyrelsen
- **Sonja, Lone & Tina** for at arrangere solsikkekongurrence
- **Kisser** for at arrangere solsikkekongurrence og for arbejdet med hjemmesiden
- **Ole** for blandt andet levering af skilt
- **Sonja** for at fotografere kloakprojektet og levere billeder til hjemmeside samt fotoalbum
- **Kim & Preben** (samt John & Jes, der ikke er medlemmer) for at spille til havefesten

Debat om beretning:

- Anni spurgte, om stophanerne i vejen åbnes, når vejen reableres – formanden svarede, at stophanerne åbnes hurtigst muligt, når kørepladerne er fjernet

KETTEHØJ II

- Jørgen spurgte, om der ikke lægges nye poser på pladsen til dagrenovation – formanden svarede, at aftalen med kommunen er, at de skal lægge mindst 83 sække ugentligt på bordene på terrassen på pladsen
- Kirsten spurgte, om der skal være mørkt på vejen indtil Nesa graver kabler ned i juli – formanden svarede, at han vil fejlmelde lyset snarest muligt
- Ole roste bestyrelsen for det store arbejde med kloakprojektet – formanden takkede

Forsamlingen godkendte herefter beretningen enstemmigt.

3. Årsregnskab

Kasserer Flemming Pedersen (85) fremlagde regnskabet for år 2005, som udviser et lille underskud på kr. 1.200,-. Dette på trods af store ekstraomkostninger til bestyrelsesansvarsforsikring, reparation af betongulv og advokatregning.

Debat om regnskab:

- Anni spurgte, hvad den nye post ”genbrug” indeholder – kassereren svarede, at ”genbrug” opkræves over ejendomsskatten, at posten ikke er ny, og at den formentlig dækker omkostninger ved at drive genbrugspladsen

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Dirigenten oplæste et forslag fra Folmer i have 73 vedrørende tilladelse til opsætning af brændevn.

Formanden fortalte, at Kettehøj I i 2004 har undersøgt samme spørgsmål i Hvidovre Kommune og fået afslag med henvisning til brandrisiko og risikoen for røggener. Bestyrelsen kunne af samme årsager ikke anbefale forslaget.

Folmer trak herefter sit forslag med henvisning til bestyrelsens behandling.

Dirigenten oplyste, at der ikke er indkommet yderligere forslag.

5. Valg

- Formand for 2 år – Jesper Hesselholdt (87) blev genvalgt uden modkandidater
- Næstformand for 1 år – Brita Willumsen (121) blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsesmedlem for 2 år – Erik Lund (96) blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år – Karen Lyster (99) blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant for 1 år – Arne Junggren (114) blev valgt uden modkandidater

KETTEHØJ II

- Revisor for 2 år – Ole Heman (90) blev genvalgt uden modkandidater
- Revisor for 1 år – Kirsten Lund (96) blev valgt uden modkandidater
- Revisorsuppleant for 1 år – Kim Thorsen (63) blev valgt uden modkandidater

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Jesper Hesselholdt

Formand & referent