

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 6. september 2020

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jayne Maria Davies (Have 65) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2020.

Tak til alle jer der er fremmødt til vores årlige generalforsamling.

2019 var jo en dejlig sommer med godt vejr. 2020 var- og er stadig et underligt år for hele verden. Dette har også ramt vores lille haveforening, hvor vi desværre har måtte aflyse alle vores arrangementer på grund af Covid-19. Vi laver nye arrangementer til næste år, hvor vi håber at I alle vil komme og støtte op om vores forening og vores fællesskab.

Der har i årets løb været holdt en del bestyrelsesmøder, men også møder med Hvidovre Kommune omkring vores nye affaldssortering, som netop er trådt i kraft.

Vi har aftalt med kommunen, at containerne bliver udskiftet til nogle med låse på, så de ikke kan benyttes i vintersæsonen.

I år bruger vi som test - i forhold til det antal containere vi skal bruge. Når vi har fundet niveauet på hvad det fylder, vil vi lave en arbejdsweekend, hvor der opsættes hegn, så affaldsstationen bliver afskærmet og ikke generer dem der bruger pladsen om søndagen og til fællesarrangementer.

Der bliver afhentet affald stort set hver hverdag i den åbne sæson, hvor de den ene dag afhenter pap, en anden dag plast, og så videre....

Vi skal lige opfordre til, at I virkelig sørger for at få sorteret korrekt, da kommunen kommer til at give os bøder, hvis der er for mange fejl i.

Det vil sige at malerspande IKKE skal i plast, og smør/mælkekartoner ikke skal i papir- eller papcontaineren, men i restaffald, da det kun er ren plast, rent pap, rent papir osv. der må sorteres.

Vores dejlige grusvej værner vi om, og det skal vi blive ved med. Desværre er vores bump gået i stykker, når der kører tung trafik ind over dem. Tung trafik er fx lastbiler med beton til de nye huse. Derfor vil der blive lavet en ny vedtægtsændring i starten af næste år, hvor der ikke må

KETTEHØJ II

køre tung trafik, dvs. lastbiler over 10 tons. Det koster simpelthen for mange penge i vedligehold. Vi kommer derfor til at opkræve et "bygge depositum", hos nybyggerne, hvor vi afregner de bump der er gået i stykker, eller det stykke vej der skal repareres. Hvis der ikke er sket noget, får man selvfølgelig pengene tilbage.

Vores to "fælles arbejdsdage" hvor vi lige nu klipper hæk og ordner ukrudt ud for vores have går rigtig godt. Vi er meget glade, og får meget ros for vores haveforening, som nu står knivskarpt med flotte hække og flotte veje.....

meeen vi skal huske at fjerne ukrudtet løbende hele tiden foran vores haver, og på pladsen/stien og parkering/indkørsler.

Vi planlægger nogle fælles arbejdsdage til næste år, da vi bl.a. skal have malet overdækningen, lavet hegnet ind til skralderummet og have repareret skuret og pladsen.

Vi har i år fået flere klager end normalt pga. hundegøen, og larmende børn. Ikke at det skal misforstås, for vi skal alle være her, men måske vi skal være bedre til at tænke over, hvor meget hundene gør, så man ikke generer sine naboer.

Vi vil gerne indstille til, at folk tysser på deres hunde og børn, men samtidig med respekt for at vi alle skal være her. Problemet er størst dér hvor der er flere hunde.

Vedr. vores nye betalingssystem – så skulle det køre nu. Dem som har modtaget girokort, skal gå ind og tilmelde sig PBS igen, da vi fremadrettet pålægger et betalingsgebyr.

Facebook; hvis der er nogle der ikke ved det, så har foreningen en facebookgruppe, som man kan følge. I facebookgruppen er der også en gåklub, som hedder "KETTEGÅ". De går hver mandag og torsdag kl. 19.00 fra pladsen. I kan jo gå med hvis I har lyst – også i det nye år.

-Og så siger vi hjerteligt velkommen til de nye kolonister:

Have 74 – Mia og Jonathan Holst

Have 110 – Rasmus Øris

Vi håber de nye kolonister også vil deltage i nogle af de mange arrangementer, der afholdes i Kettehøj II.

Tjek infoskabene for informationer om bl.a. arrangementer, samt jeres mailboks, Facebook og vores hjemmeside www.kettehoej.dk.

Der er også en hel del virkelig søde personer, som helt frivilligt hjælper til her i foreningen. De er uundværlige for os, og bestyrelsen vil derfor gerne sige en stor tak til:

Flemming Peters for igen at arrangere **petanqueturning**.

Kisser og Helle for at lave **mad** til petanqueturning.

Os selv/bestyrelsen for at arrangere en rigtig god og hyggelig **havefest** sidste år.

John Jønsson, Jesper Klein og Steen Larsen for at lave det lækreste mad til sommerfesten.

John Jønsson og Jesper Klein – igen for at servere de **lækreste grillpølser, til standerhejsning og standerstrygning**.

KETTEHØJ II

John Hansson, John Jønsson og Steen Larsen for at hæve alle vores bump på vejen.

Jesper Klein og Kim Thorsen for at revidere regnskabet.

Anni Mortensen for at skaffe ALLE sponsorgaverne til vores store lotteri.

Tina Hesselholdt for at opdatere hjemmesiden.

Jesper Hesselholdt for at være en trofast dirigent.

Sidst men ikke mindst; **Arne Junggren**, for trofast at passe vores haveforening igennem maaaange år, men han har desværre meddelt, at han stopper.

Så, derfor vil vi gerne se Arne herop – samt alle de andre trofaste hjælpere....

Alle fik herefter en god flaske Rosé som tak for hjælpen, sponsoreret af Copenhagen Event.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvorefter den enstemmigt blev godkendt.

3. Årsregnskab

Flemming fremlagde regnskabet, og nævnte, at der var et lille overskud på kr. 50.000,- .

Der var lidt snak frem og tilbage om regnskabet.

Der var 50 haver repræsenteret til generalforsamlingen.

Der var 6 fuldmagter repræsenteret til generalforsamlingen fra have: 51, 66, 67, 97, 111 og 120.

Der er i alt 56 haver ud af 83 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Mulighed for at lave bål i bålfade med forsigtighedsbestemmelser:

Vi synes det ville være så dejligt hvis der var mulighed for at tænde et bål i sensommeren når aftenerne bliver lidt køligere og på den måde forlænger sommeren. Derfor kunne vi godt tænke os at det var muligt at lave bål i bålfade med de forsigtighedsbestemmelser udarbejde af beredskabsstyrelsen.

Vi har undersøgt reglerne og kopieret dem med henvisning til de paragraffer der gælder i forbindelse med hyggebål. Link til hjemmeside:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/1339>

Kapitel 2 Generelle bestemmelser § 3:

Der skal udvises forsigtighed ved enhver aktivitet, der falder inden for denne bekendtgørelses anvendelsesområde. Aktiviteten skal foregå på en sådan måde, at brandfare fore-

KETTEHØJ II

bygges eller formindskes, og således at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

§ 4. Afbrænding, jf. kapitel 3:

Skal ske kontrolleret og under passende opsyn, indtil ild og gløder er slukket på en måde, så der ikke er fare for, at der efterfølgende opstår en brand.

Stk. 2. Afbrænding må ikke ved røg eller på anden måde være til væsentlig ulempe for omgivelserne.

Stk. 3. Afbrænding må ikke finde sted i hård vind eller derover. Såfremt vinden under afbrændingen ændrer retning eller forøges i styrke, således at der kan opstå brandspredning eller fare for væsentlig ulempe for omgivelserne ved røg, gløder eller aske, skal slukning straks påbegyndes.

§ 5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde eller fastsætte nærmere vilkår for enhver påtænkt eller påbegyndt afbrænding, brug af apparater, anvendelse af åben ild og lys m.v., når brandsikkerhedsmæssige forhold taler herfor, f.eks. på grund af tørke eller andre særlige forhold.

Kapitel 3 Afbrænding Stk. 2:

Kommunalbestyrelsen kan tillade afvigelser fra bekendtgørelsens bestemmelser, eventuelt på nærmere angivne vilkår, når det vurderes at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, dog ikke fra § 3 og § 4, stk. 1 og 2. § 8.

Afbrænding af bål, herunder bål i bålfade, af tørt, rent træ, træbriketter m.v., der ikke er affald ("hyggebål", spejderbål m.v.), skal finde sted i overensstemmelse med de generelle forsigtighedsbestemmelser i § 3-4 og i forsvarlig afstand fra brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag.

Stk. 2. Afbrænding af bål, herunder bål i bålfade, må ikke finde sted i en carport, under overdækninger eller lign., medmindre disse er fremstillet med henblik herpå. Læs venligst dette link:

https://mail.google.com/mail/u/0?ui=2&ik=519e3041f2&attid=0.1&permmsgid=msgf:1675027039988229446&th=173ee437dbac2546&view=att&disp=inline&realattid=f_kdukl4130

Varme hilsner fra Renee: Have 96 og Helle: Have 121.

Afstemning:

Der var en del snak frem og tilbage omkring åbne og lukkede bålsteder.

Det blev konkluderet, at vi ikke på nuværende tidspunkt kan stemme om forslaget, da der står noget i lokalplanen stk. 6, pkt. 3 omkring bålsteder – og at man ikke må have det...? Omvendt var Knak bekendt med, at spejdere havde fået tilladelse fra kommunen til at lave bål.

I forhold til at sæsonen er gået på hæld, og at det først bliver aktuelt til næste sæson med bålsted, blev konklusionen, at formand Jayne Davies vil undersøge hos kommunen, om vi må have små bålsteder i fx bålfade i vores haveforening, samt hvad definitionen er på åbne og lukkede bålsteder.

Emnet genoptages til næste generalforsamling til maj 2021.

KETTEHØJ II

2) Nye låger/porte:

Som I nok ved, så er vores to gamle dobbeltlåger ved ind- og udkørslen i virkelig dårlig stand, og holder snart ikke mere. De er skæve, rustne, låsene er ved at falde ud, og de er svære at lukke om vinteren. Ud over dette, så har samtaleemnet i mange år været, låsning af vores låger i vintersæsonen – eller mangel på samme!

Ovenstående problemer kan løses med helt nye låger!

Vi har fundet en solid model i Antrasit grå/sort, som skal stå åbne i sommersæsonen som nu, men om vinteren når du kommer i din bil – så tager du din mobil frem og trykker ”åben” og portene åbner automatisk – du kører ind, og portene lukker og låser automatisk efter sig.

Når du kører ud af udgangsporten, bliver der monteret en udløser i vejen, som gør, at lågerne åbner automatisk når du nærmer dig lågerne, hvor du stadigvæk sidder i bilen – du kører ud, og portene lukker og låser automatisk efter dig!

En tredje ting er, at når du får gæster i vintersæsonen og du er i din kolonihave, kan gæsterne ringe til dig, og du kan åbne lågerne til dine gæster – FRA din mobil – og lågerne lukker og låser automatisk når gæsten er kørt ind.

Til de få, som ikke har en smartfone - de får udleveret en nøgle, som kan bruges til portene og til lågerne, og skal dermed ud af bilen og åbne/låse som i dag.

Bestyrelsen ønsker ikke at optage lån igen, da det er spild af penge – det fandt vi jo ud af med vejen – og for at undgå ”huslejeforhøjelse” vil vi igen anmode om en éngangsydelse pr. have. Så får vi nye låger – og alt er betalt – og huslejen holdes nede.

Hvis du også drømmer om nye låger, og et lettere og mere sikkert vinterliv herude i vores dejlige forening – så stem JA.

Vi mener, at alle passer bedre på tingene, hvis man selv betaler, og derfor har vi fået et tilbud, hvor alle skal betale kr. 1750,- som et engangsbeløb.

Man kan sige at hvis I ikke stemmer ja, så skal vi fortsat køre med de gamle slidte låger, og med de problemer der er, hver gang de ikke kan lukke og låse – eller ”folk” bare køre ind uden at låse – eller kunne låse.

Afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 37 JA og 14 NEJ.

Forslaget blev vedtaget.

KETTEHØJ II

5. Valg

Inden vi gik til valg af bestyrelsen, oplyste næstformand Kirsten Olsen, at bestyrelsen lavede en intern rokade af to bestyrelsesmedlemmer, som ikke var på valg. Det var mere en oplysning, da Kirsten ikke har tid til så meget bestyrelsesarbejde længere pga. nyt krævende arbejde.

Bestyrelsen ser derfor således ud efter mindre rokade og for dem som er på valg:

- Formand for 2 år - Jayne Maria Davies (have 65) blev genvalgt.
- Næstformand for 1 år - Anja Jacobsen (have 102) blev valgt.
- Bestyrelsesmedlem for 1 år - Kirsten Olsen (have 104) blev valgt.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Helle Vang Haagensen (have 121) blev valgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Damgaard (have 68) blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Rikko Jensen (have 94) blev genvalgt.
- Revisor for 2 år - Reneé Maria Rasmussen (have 96) blev valgt.
- Revisor for 2 år – Kim Thorsen (have 63) blev genvalgt.
- Revisorsuppleant for 1 år – Michael Stidsen (have 98) blev valgt.

6. Eventuelt

Der var en del spørgsmål og kommentarer under generalforsamlingen. De fleste bliver listet op her under eventuelt i vilkårlig rækkefølge:

-Knak oplyste om et andet tilbud på låger fra Varde som var billige. Bestyrelsen undersøger naturligvis tilbudet nærmere, men vil også gøre opmærksom på, at lågerne skal holde i mange år, og skal være pæne og helst så "kolonihaveagtige" som muligt. Vi ønsker helst ikke et industri-look.

-Anja oplyste, at bestyrelsen arbejder for haveforeningens medlemmer, og for at få de bedste løsninger til de bedste priser. Hun arbejder med FM til daglig og er vant til at indhente tilbud fra leverandører og fra håndværker og lave benchmarking, analyser og optimering, og har naturligvis undersøgt markedet for at få de bedste automatiske låger til den bedste pris.

-Noel syntes ikke det var nødvendigt med automatiske låger.

-Kurt Bisgaard syntes det var en god idé at fjerne den lille låge, så stolpen til lågerne blev mindre udsat for skade. Dette har vi undersøgt, og det giver også nogle ulemper.

-Helle Haagensen syntes lågerne var smarte.

-Michael Johansen syntes lågerne var en super god idé, men syntes løsningen med sensoren ved udgangen, hvor lågen åbner automatisk ved udkørsel, uden brug af smartfone, skulle erstattes med at man SKAL bruge sin smartfone, for at forhindre hurtig udkørsel af fx tyveknægte. Løsningen er taget til efterretning, og skal undersøges, men det kræver et ekstra system ved udkørslen, som kan fange sms'en.

-Arne spurgte om ikke man kunne få en serviceaftale på lågerne, når garantien udløber.

-Kurt Bisgaard syntes at vi skulle droppe lågerne generelt.

-Carsten Damgaard nævnte, at han havde automatiske låger (ikke dette mærke vi har fået tilbud på) på hans arbejde, og at det var virkelig dejligt, at man bare kunne køre ud og ind, uden at skulle ud og åbne/lukke/låse lågerne hele tiden.

-Der var en der spurgte om vi havde forsikring på lågerne. Det vil kassereren undersøge.

KETTEHØJ II


- Jayne nævnte at medlemmerne må have tiltro til, at bestyrelsen rent faktisk gør et grundigt stykke arbejde, ligesom vi har gjort med vores gode vej.
 - Der var lidt snak omkring kørsel og hastigheder. Kisser sagde at vi alle har et medansvar for kørslen.
 - Tina Hesselholdt roste bestyrelsen, for det store arbejde de laver.
 - Teddy ønsker sig et bump mere ved udkørslen. Det ønskede de også sidste år.
 - Arne nævnte at folk ikke bare skal stille ting i "affaldsgården" som de mener andre kan bruge. Dét er affald, og skal sorteres og smides korrekt ud. Hvis et medlem syntes det skal genbruges kan man aflevere tingene i byttecentralen på lossepladsen.
 - Helle spurgte ind til de grønne biposer. Om man kunne få flere. Ja, det kan man godt. Alle har modtaget én rulle, som burde være nok til sæsonafslutning for affald, som er slut september. Vi har ekstraposer i skuret, med de kan også altid hentes i borgerservice. Til sæsonstart kan man afhente om søndagen – eller også opsættes der en beholder med poser i.
 - Tony syntes at alle fra bestyrelsen skal deltage i søndagstræf, da hun mangler socialt samvær med dem som ikke deltager. Jayne svarede at der som regel var tre bestyrelsesmedlemmer til stede, og at ikke alle havde tid til dette, når man går på arbejde osv. Der er en masse arbejdsopgaver som er fordelt ud mellem bestyrelsesmedlemmerne, og søndagstræf er en af dem.
 - Knak efterlyste frivillige til at åbne stien til skoven. Hvis der er nogle interesserede, kan de henvende sig til Preben Knak, have 86/Kettevej 18. Han bliver kontaktperson på projektet i den nye sæson.
- Thomas Skellund/have 90 vil gerne overtage vedligehold og opdatering af vores hjemmeside.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

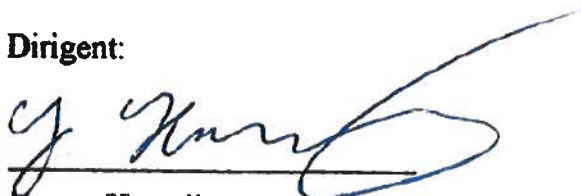
Referent:


Anja Jacobsen

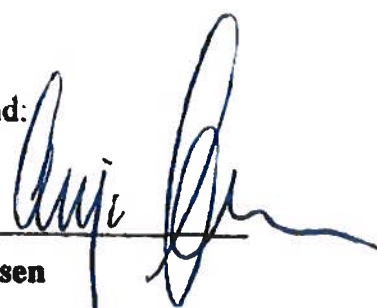
Formand:


Jayne Maria Davies

Dirigent:


Jesper Hesselholdt

Næstformand:


Anja Jacobsen