

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 30. Maj 2021

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jayne Maria Davies (Have 65) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2021.

Tak til alle jer som i dag er fremmødt til vores årlige generalforsamling.

2020 var jo året hvor alt næsten var lukket ned pga. Corona, og starten af 2021 er jo ingen undtagelse. Vi måtte jo sløjfe vores stander hejsning i år, pga. forsamlings forbuddet. Så dejligt at det kunne lykkes i dag. Og sikke et vejr!!!

Vores plads er der sket noget med, og vi ikke færdige 😊

Vi har i år, fået nye vedligeholdelsesfrie kummer samt Rododendron, som med tiden kun bliver større og flottere. Vi er ved at indhente tilbud på hvad det vil koste at vores skur bliver opdateret, da det regner ned gennem taget. Planen er også, at vi i år skal male alt træværket på vores fælles arbejdsdag, så dér håber vi jo selvfølgelig, at der bliver stor tilslutning.

Rikko har sagt ja til at blive vores nye Arne, som jo gik på Pension sidste år. Super dejligt at vi så hurtigt kunne finde en som kunne overtage posten som havemand. Så hvis nogle har spørgsmål til hvad vi har i skuret, som man kan låne/leje, så er det Rikko eller Kisser som for det meste er på pladsen hver søndag mellem kl 11-12.

Vores containergård er nu kommet i gang og alt ser ud til at fungere. Vi måtte skille os af med vores flaske container da det generede en af naboerne, så glas skal nu afleveres i Netto's flaskecontainer som står på deres p-plads. Tænk over når i lægger skrald i containerne, at i lukker låget og ikke smækker det i, så vi tager hensyn til de naboer der bor omkring container gården. Vi har også fået en beholder til batterier, mere hvis der nogle der ikke har lagt mærke til den. Fortsæt det gode arbejde med at sortere, og smutter der en ting ned i containeren, så er der snappere som I kan tage det op med, ellers koster det os kr. 1.600,- pr. container der er fejlsorteret.

KETTEHØJ II

Portene er nu etableret og de er jo så flotte. Der er allerede mange haveforeninger som har kontaktet os omkring hvem der laver vores veje og hvor vi har købt vores låger, så vi ikke de eneste som syntes de flotte. Til information, så har vi indhentet tilbud på nye elektroniske låger, herunder fra det firma som Preben ønskede på sidste generalforsamling, men de var alle omkring kr. 100.000,- dyrere end det vi har fået nu.

Vi vil finde nogle datoer, hvor vi kan holde en demo af lågerne, så I kan se hvor nemt det er. Datoerne meldes ud til efteråret Det er mere så der ikke er nogen tvivl omkring hvordan man bruger dem, eller at der sidder nogle som er nervøse, og tænker de ikke kan finde ud af det. Man vil kunne lukke sig selv ind og ud med både en kode, en telefon, en nøgle eller en chip men det kommer vi til senere på året.

Facebook køre stadig og der kommer løbende information samt små hyggelige historier. Hop ind og følg Kettehøj dér. Vi har også gruppen "Kettegå". Måske nu hvor vejret er bedre, kan gruppen komme ud og gå igen. Det er mandag og torsdag kl. 18:30.

Vores flotte vej, er jo ikke så flot lige nu, da der har været en del tung trafik der desværre har ødelagt vores vej og bump. Så det vil fremadrettet blive forbudt at køre ind med tung trafik over 10 tons. Det vil dog være mulighed for at få dispensation, mod et depositum, så vi har penge til eventuel reparation af ødelagte bump. Så kontakt bestyrelsen hvis det skal ske.

Udover der er flere, der har fået bygget nye huse, samt Ørsted som det sidste, har været nede og grave vejen op, er vejen jo ødelagt for tiden, flere steder. Heldigvis har vi Anja, som kørte ud, mens de var i gang og snakkede med dem, om hvem der skulle betale de skader de lavede, så de blev pålagt at reparerer hele vores vej i år (ikke bumpene), så tak til Anja der reagerede hurtigt på dette. Vejen skulle de gå i gang med på mandag.

Så er der også ved at blive bestilt nye vejskilte, så vi også kan se hvilke hastigheds og kørsels regler der gælder, da der stadig er nogle der kører ind i forkert retning, og kører for hurtigt. Og vejene er så gode nu, så alle godt kan køre i den rigtige retning. Fordi én kører over for rødt, behøver vi jo ikke alle at gøre det samme.

Hvad der også fyldte meget det seneste år, og som vi har haft mange henvendelser omkring i bestyrelsen, er huset lige ud for pladsen, som er bygget for stort. Vi har rettet henvendelse til kommunen, og det er nu en sag mellem den pågældende haveejer og kommunen, omkring lovliggørelse af huset.

Så lige lidt praktisk; husk at fjerne ukrudt løbende foran jeres hække. Vi går en runde 1-2 gange om måneden for at tjekke op på det. Til dem der bor mod Scandic, så det jeres tur til at klippe hækken i år.

Tak for alle jer, som gør det hyggeligt at arbejde i bestyrelsen. Vi så glade for, at vi får nogle positive tilbagemeldinger på vores arbejde, det kan vi alle godt lide.

Vi håber også at I alle vil deltage i de arrangementer som er sendt ud. De er ret hyggelige, og det er rart at snakke med sine naboer og lære nye medlemmer at kende.

KETTEHØJ II

Husk at tjekke info-skabene for informationer om bl.a. arrangementer, samt jeres mailbokse, Facebook og vores hjemmeside www.kettehoej.dk

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvorefter Ebbe Hjorth (95) stillede spørgsmålstegn med Kissers efternavn i resultatopgørelsen, og fik forklaringen at det var hendes pigenavn der var blevet brugt, men dette bliver rettet til næste år, hvis dette var en problem. Carsten (78) spurgte om affaldsrummet bliver lukket til, hvorefter formanden svarede, at vi overholder alle Hvidovre Kommunes retningslinjer og rådgivning omkring containergården, idet de selv har været involveret i hele projektet.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes igen. Have 122 stemte imod. Resten stemte for. Herefter blev beretningen godkendt.

3. Årsregnskab

Flemming fremlagde regnskabet, og nævnte, at der var et underskud på kr. 26.392,-

Der var lidt snak frem og tilbage om regnskabet, herunder om hvorfor posten ”reparationer og snevagt” var sat til kr. 150.000,- i budget 2021. Kasseren forklarede at det var betaling af de nye låger som gik ind under denne post.

Derudover spurgte (83) til om der ikke var gratis hækkeplanter mere. Den ordning er der stadigvæk, da vi værner om vores hække. Bestil hos bestyrelsen til september.

Der var 69 haver repræsenteret til generalforsamlingen.

Der var 15 fuldmagter repræsenteret til generalforsamlingen.

Der er ialt 69 haver ud af 82 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Eksklusion af have 95 - Ejer Ebbe Hjorth og Carsten Hjorth i henhold til §6, §22 og §23:

Bestyrelsen har modtaget utrolig mange klager over Carsten Hjorth, som er medejer af kolonihavehuset i have 95 sammen med sin far Ebbe Hjorth. Disse klager kan vi ikke sidde overhør mere, og klagerne fortsætter, på trods af 2 skriftlige advarsler og 1 politirapport.

Dette har ført til, at bestyrelsen har sendt et rekommanderet brev til faderen Ebbe Hjorth, hvor vi beder ham om få Carsten Hjorth til at fraflytte kolonihaven inden en given dato jfr. §6 da Carsten skaber alt for meget uro og utryghed for vores andre beboere i Kettehøj II.

KETTEHØJ II

Hvis Carsten Hjorth ikke var fraflyttet inden den givne dato, er det derfor bestyrelsens forslag jfr. Kettehøj II's vedtægter, at ekskludere faderen Ebbe Hjorth/Carsten Hjorth til denne generalforsamling d. 30.05.2021, hvorefter det bliver pålagt faderen Ebbe Hjorth/Carsten Hjorth at sælge sin kolonihave, Kettehøj 95 i henhold til vedtægterne §22 og §23.

Formanden læste paragrafferne op, så ingen var i tvivl om hvad disse indebar. Herefter forklarede formanden hvorfor forslaget var blevet stillet.

Bestyrelsen har kommet med et forslag om at ekskludere have 95.

Dette er ikke noget som er kommet ud af ingen ting. Der er gennem nogle år, kommet klager omkring Carsten Hjorth i have 95. I starten sagde vi til folk, at det rigtig nok var en mærkelig opførsel, og gjorde ikke mere ved det, da vi i starten tænkte, at det var nogle "engangs-tilfælde", eller at Carsten havde en dårlig dag. Herefter fandt vi ud af, at det var Carsten Hjorth som stripede vores låger igennem vinteren. Dette ødelagde vores låger, hvorefter vi gav ham den første skriftlige advarsel. Men sidste år hørte flere i haveforeningen et kæmpe brag, hvorefter det viste sig at have 95 havde afskudt en krysantemum bombe efter sin nabo og truet andre beboere med røv-fuld. Heldigvis skete der ikke personskaade, men rigtig mange var chokerede og bange. Politiet var ude og snakke med Carsten denne aften. Dette gjorde, at flere i haveforeningen henvendte sig og klagede over have 95, over forskellige episoder. Alle med samme agenda. De vil være anonyme, da de er bange for hvad Carsten Hjorth kan finde på. Bestyrelsen valgte derfor sidste år, at vi måtte ekskludere have 95 ved vores kommende general forsamling i 2021. Bestyrelsen syntes det var fair at kontakte Carstens far, Ebbe Hjorth som er medejer af haven, for at fortælle hvad der foregik og fortælle ham om situationen, hvorefter bestyrelsen bliver enige om at give ham en chance mere.

Men det er desværre ikke blevet bedre. Der er 2 haver der har valgt at sælge deres huse pga. Carsten Hjorth. Carsten råber navne såsom "fede ko" osv. efter flere af naboerne, og har en meget truende adfærd, så flere er meget bange for ham hernede. Han har smadret 6 krukke inde i en have, osv. osv. Der er folk der ikke TØR gå forbi hans have, fordi de er bange for ham. Der er flere hernede som er blevet lovet røvfuld af ham. Vi har fået så mange henvendelser om at folk ikke vil skrive det skriftligt, fordi de er bange for Carsten Hjorth.

Vi har en masse klager i bestyrelsen, men har lovet ikke at nævne folks navn, da de er bange for repressalier.

Vi syntes som bestyrelse at det har været en af de mest svære opgaver, da vi aldrig har været tvunget til at bruge disse paragraffer tidligere og håber aldrig det skal ske igen. Vi har altid haft en hyggelig og venskabelig haveforening med mange venskaber på tværs. Men håber på forståelse for - hvorfor vi har været nødt til at tage denne tunge beslutning i brug, da vi ikke ønsker at nogle af vores medlemmer skal gå og være bange for at være i vores haveforening.

Toni nævnte, at det ikke kan være rigtigt at 2 familier har valgt at sælge sine huse, og at ingen overhovedet skal gå og være bange hernede.

KETTEHØJ II

Sonja klagede bl.a. over kameraovervågning i hendes have - fra Carsten Hjorts have (95) af, og at hendes postkasse var blevet påkørt at Carsten, som havde tilbudt at erstatte den, dog efter hun var blevet kaldt ”fede klamme ko” og der havde været en truende adfærd.

Ebbe Hjorth (95) ville have læst politirapporten op, hvilket formanden gjorde. Herefter blev Ebbe Hjorth meget personlig mod vores formand, som påstod var fyldt med løgn, kørte personlig vendetta mod hans søn Carsten Hjorth. Ebbe Hjorth mente også at der ikke stod nogle steder, at man ikke måtte fyre krysantembomber af i egen have, hvorefter formanden forklarede Ebbe Hjorth omkring fyrværkeriloven i Danmark.

Gudrun spurgte om hvorfor Carsten Hjorth ikke selv var tilstede her i dag til at forsvare sig, hvorefter Ebbe Hjorth forklarede, at Carsten ikke var lige så diplomatisk som ham, og han ikke kunne kontrollere hvad han kunne finde på at sige.

Carsten Damgaard spurgte Ebbe Hjorth om, hvorfor han ikke havde været en del af løsningen med sin søn? Hvorfor han ikke havde gjort noget? Dette kunne Ebbe Hjorth ikke svare på.

Ebbe Hjorth truer herefter med retssag og truer formanden med, at hun skal forsvare alle løgne, som han påstår at hun har sagt, og at det kommer til at koste foreningen mange penge. Han nævner bl.a. at formanden enevældigt har taget alt magten og manipuleret hele haveforeningen. Hertil svarede formanden at det var en misforståelse. Hun havde ingen magt overhovedet. Hun/bestyrelsen er kun et talerør for de 82 haver, som vi repræsenterer i bestyrelsen. Ebbe Hjorth tillægger formanden en magt som hun ikke kan genkende, og som ikke er virkeligheden.

Da Ebbe Hjorth fortsætter sin personlige angreb mod formanden, vælger formanden at tage ordet, hvorefter hun taler direkte til Ebbe Hjorth. Hun siger bl.a. at hun ved, at han dybt i hans hjerte godt ved hvad hun mener, og at det er forkert dét der foregår. Der er ikke nogle i vores haveforening der skal gå og være bange, som nu er tilfældet, og Ebbe Hjorth ved godt hvad der bliver hentydet til. Derefter afslutter Ebbe Hjorth ved at sige til forsamlingen, at formanden kommer til at koste foreningen mange penge, da hun bliver slæbt i retten pga. alle formandens løgne.

Flemming nævner at han bliver svinet til, og er tilstede, da krysantembomben bliver fyret af, og at han gerne stiller op som vidne i retten, da han er en af dem som bliver truet med røvfuld og tæsk, og har set episoden, da han stod lige ud foran haven, da han luftede sin hund.

Der blev foretaget en anonym afstemning på pladsen om hvorvidt have 95 ved Ebbe Hjorth og Carsten Hjorth skal ekskluderes fra haveforeningen.

Forslaget blev vedtaget med 58 JA-stemmer, 2 imod og 6 blanke stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

Efterfølgende spurgte flere medlemmer om hvornår han fraflyttede sin have og om de fik besked på hvornår han var flyttet. Svaret var, at indtil videre er det noget mellem bestyrelsen og den pågældende have.

KETTEHØJ II

2) Forhøjelse af rykkergebyr:

Bestyrelsen bruger urimelig meget tid på at rykke visse medlemmer for betaling af Ejendoms-skatte og kontingent.

Det kræver enormt meget arbejde at følge med i om alle betaler, og finde ud af hvem der ikke betaler, og opkræve en rykker. Hvis de så ikke betaler, skal vi igen sidde og holde øje med betalingerne og derefter sender vi en rykker nr. 2 og nogle gange rykker nr. 3.

Vores rykkergebyr er kun på kr. 50,- fra gammel tid, og dette beløb mener bestyrelsen, at tiden er løbet fra nu.

Rykkergebyr jfr. Reglerne ændres fra kr. 50,- til kr. 300,- for den 1. rykker – og rykker nr. 2 koster kr. 500,-

På den måde sikrer vi at visse medlemmer betaler til tiden og at bestyrelsen ikke skal bruge sin frivillige tid på dette urimelige stykke arbejde. Betaling til tiden er bedst med PBS.

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev enstemmig vedtaget.

3) Opsætning af miljøstation:

Hej bestyrelse

Kunne det være en ide at undersøge om der er mulighed for opsætning af miljøskab i forbindelse med affalds sorteringen.

Mvh. Michael og Linda Stidsen, Have 98

Bestyrelsen har kontaktet Hvidovre Kommune og det er således at almindelige haver ikke må få miljøstation og det må kolonihaver heller ikke.

Alt farligt miljø affald skal afleveres til renovation/ på lossepladsen.

Som det ser ud lige nu, gælder det også porcelæn og glas.

Generalforsamlingen kunne derfor ikke stemme om forslaget, og derfor bliver forslaget trukket.

4) Udlevering af chip/nøgle til den lille låge:

Hej bestyrelse

Jeg vil gerne komme med et forslag om, at alle haveejere der vil, kan få udleveret en chip/nøgle til den lille låge.

Som det er nu må man ifølge bestyrelsen ikke have både smartphone og chip/nøgle adgang til de nye låger.

Det er enten smartphone eller chip/nøgle.

KETTEHØJ II

Med dette forslag vil det gøre det muligt at have både smartphone og chip/nøgle adgang til haveforeningen.

Venlig hilsen
Carsten Larsen, Have 78

Anja forklarede at de fleste har en mobiltelefon i dag. Man ringer simpelthen til et telefonnummer for at komme ind af hovedlågen og ud af udkørselslågen. De få som vi véd ikke har en mobiltelefon, kan få en nøgle. Man kan også lukke sig ind med en kode.

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev ændret til, at bestyrelsen går videre med, at vi ændrer lågesystemet til systemnøgler, og at man herefter vil kunne købe sådan en systemnøgle til en forhøjet pris, fordi foreningen ikke har råd til at omlægge låsesystemet hele tiden. (undtagen de få personer som bestyrelsen er bekendt med, ikke har mobiltelefon)

5. Valg

- Kasserer for 2 år - Flemming Pedersen (have 85) blev genvalg.
- Næstformand for 2 år - Anja Jacobsen (have 102) blev genvalg.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Kirsten Olsen (have 104) blev genvalg.
- Bestyrelsesmedlem for 1 år - Rikko Jensen (have 94) blev valgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Damgaard (have 68) blev genvalg.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Michael Stidsen (have 98) blev valgt.
- Revisor for 2 år – Søren Hagner (Have 118) blev valgt.
- Revisorsuppleant for 1 år – Jesper Nielsen (have 72) blev valgt.

6. Eventuelt

Der var en del spørgsmål under generalforsamlingen, som bliver listet op her under eventuelt:

Nogle takkede bestyrelsen, for at lave et godt stykke arbejde. Der var meget info. Det var de glade for.

Toni nævnte hvorfor det gamle Kettehøj skilt lå ved bordene på pladsen. Anja svarede at det skulle sættes i stand – og det måtte der være nogle der kom til at få som opgave til fællesarbejdsdagen, hvorefter det skal sættes op igen.

Kisser sagde at der var 17 tilmeldinger til petanqueturneringen, hvorefter flere tilmeldte sig.

Dirigenten fik en flaske vin som tak for hjælpen.

KETTEHØJ II

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede generalforsamlingen for i dag.

Referent & Næstformand:



Anja Jacobsen

Formand:



Jayne Maria Davies

Dirigent:



Jesper Hesselholdt

Bestyrelsesmedlem:



Kirsten Olsen