

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 22. maj 2022

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Kirsten Olsen (Have 104) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2022.

Kære alle - Stort velkommen til HF. Kettehøj II's årlige generalforsamling, som i år heldigvis ikke blev udskudt pga. Corona.

Tak for at der er mødt så mange op og viser interesse for vores dejlige forening. Også et stort velkommen til de nye haveejere – der er en del – Velkommen.

Også et MEGET STORT tak til alle de frivillige hjælpere, som har støtte op om foreningen.

Kenneth – have 50 (tidl. 84) for rep. af træskiltet ude på Kettevej.

Susanne – have 72 for at sy de flotte nye betræk til hynderne.

Til John Jønsson og John (tidl. have 65) for montering af de nye info-tavler.

Til Carsten Damgaard (+ nogle af hans venner), Jønsson og Anja for montering af de nye fine vejskilte, som vi nu håber vil hjælpe på hastigheden, korrekt parkering på p-pladsen og generelt at vi tager mere hensyn til hinanden.

Tak til en stor del af bestyrelsen, som har opsat og ordnet planterne i de nye kummer på Pladsen – de er rigtig flotte, og bliver godt passet af Rikko.

Til Jesper – for altid stille op som dirigent til vores generalforsamling, så er vi i trykke hænder. Ja jeg ved godt, der er mange som bliver takket, og jeg håber, at jeg har husket alle – men det er vigtigt, at der er nogle som stiller op til frivilligt arbejde i vores haveforening. Godt klaret alle.

Som I alle kan se, er der sket en del både i foreningen -og med bestyrelsen.

Jayne (tidligere formand -og John) fik - desværre for os - solgt deres hus ret hurtigt, som gjorde at bestyrelsen blev nødt til at konstituere sig selv, midt december 2021, med mig som formand og Michael Stidsen fra suppleant til menigt medlem af bestyrelsen. Tak til Michael.

Tjaaaa – hvad har vi så lavet:

Vi har fået nogle nye MEGET flotte automatstyrede låger, som nok havde lidt udfordringer i starten, og især da der begyndte at være hærværk på især udkørselslågen, hvor vores lågemand

KETTEHØJ II

og Anja var meget hurtige med, at få de udfordringer klaret – super godt Anja. De låger bliver rost af mange, og vi ved nu, at Kettehøj I, har bestilt præcist de samme låger som os.

Carsten / Ebbe fra have 95, solgte endelig deres have, efter at have sat en advokat på foreningen, som gjorde, at vi desværre blev nødt til at gøre det samme – det blev nemlig pludselig et spørgsmål om paragraffer, og vores bestyrelse er frivillig og ikke eksperter på Jura. Efter skriveri frem og tilbage mellem de 2 advokater i et par mdr. hvor Ebbe og Carsten ikke anerkendte generalforsamlingens eksklusion – solgte de endelig deres have – det er vi i bestyrelsen rigtig glade for, så nu burde der igen være en god stemning i foreningen – som der tidligere har været.

Der har været en del huller i vejen især efter denne vinter – IGEN havde Anja fat i vores leverandør af grusvejen, og aftalte rep. + udlægning af Dusttex på vejen. Dette gjorde han så hurtigere end aftalt, og derfor nåede vi ikke at sende information ud – meeeen nu er vejen god og fin igen. Og naturligvis fik Anja det hele med rabat – som altid.

Bestyrelsen har planlagt renovering / reparation af Skuret, og dette vi blive udført, som økonomien tillader det. Der er indhentet tilbud til dette og IGEN har Anja brugt sit netværk både mht. håndværker og pris – rigtig godt.

Der er ændring i aftale med Scandic mht. klipning af egen baghæk. Dette skal hver enkelte have, som deler hæk med Scandic selv fremover klare, hvert år – idet Scandic ikke længere vil have en aftale med foreningen.

Der er planlagt en fælles arbejdes-weekend, hvor bestyrelsen forventer alle møder med min. 1 person fra hver have. Der kommer mere information fra bestyrelsen, når tiden nærmere sig. Pt. er dato for fælles arbejde planlagt til weekenden d. 10. og 11. september. – Dog er dem over 75 år fritaget, men MEGET velkommen til at deltage hvis de mener det er muligt, og især til at være med og hygge med de andre haveejere.

Vi får heldigvis meget ros for vores flotte haveforening både grusvejen, lågerne, klipning af hække og ukrudt – både fra foreningens medlemmer, besøgende og nogle af dem som bare går en tur rundt i foreningen. Der er stadig kun nogle enkelte, som ikke mener det er nødvendigt, at overholde de bestemmelser, som der er aftalt ved de tidligere generalforsamlinger. – Det er TEMMELIG ærgerligt, at de haveejere ikke selv kan se, at de mangler lugning og dermed ikke følger de andre haver, som gør deres stykke vej under hækken så fine. Ordningen er jo med til at passe på vores dyre investering, nemlig grusvejen, som der er brugt flere hundrede tusinde på, så pas nu på vores fælles investering og sørg for at fjerne ukrudt mod vejen løbende.

Som nogle måske har opdaget, så er herretoilettet fjernet pga. lugtgener. Dette betyder, at alle nu skal benytte selve toilettet som er på hjørnet af skuret.

Jeg håber der kommer opbakning til de forskellige arrangementer, som der afholdes i foreningen – dette er både Petanque d. 4/6 - tilmelding til mig.

Loppemarked 11/06 - tilmelding til Anja.

Container weekend den 18. og 19/6. Ang. tiderne kommer der mere info.

KETTEHØJ II

Sommerfest d. 27/8 – igen der kommer mere info.

Alle datoer står også på aktivitetslisten, som er mailet -og omdelt til dem som ikke har mail.

BEMÆRK venligst:

Til alle arrangementerne vil pladsen være lukket for parkering, og der vil blive sat sedler op, men venligst fortæl til jeres gæster, at det ikke er mulighed at bruge p-pladsen.

Der er også mulighed for at møde 1 eller flere fra bestyrelsen hver søndag her på Pladsen fra kl. 11-12, hvor Rikko vil sælge billig øl og vand.

Mød op og hyggesnak, eller kom hvis I har spørgsmål til bestyrelsen. Måske kan der ikke svares direkte den søndag, men det kan undersøges, og der vil blive vendt tilbage med svar.

Der er jo ikke kommet mange forslag til i dag. Der er kommet 2 forslag fra bestyrelsen. Det kommer vi til senere – Herligt når vi har brugt en del tid de sidste par år på en hullet vej, gamle låger som ikke virker, hække som ikke blev klippet- og dermed, nærmest gav ridser på biler på de kørte forbi.

Jeg vil også opfordre alle til at rydde op i deres have og bagved skure, så vi kan undgå de mange rotter. Der har været en del i vinteren/foråret. Jeg er blevet kontaktet af Rema´s købmand, og har aftalt, at han både skriver til kommunen, og giver info til bestyrelsen, hvis han ser nogle fra vores forening.

Til sidst vil jeg takke for min del - for de gode, spændende og udfordrende opgaver, som bestyrelsen har haft, -og klaret med godt samarbejde!

-Og så siger vi hjerteligt velkommen til de nye kolonister:

Have 50 – Kenneth

Have 53 – Svend

Have 54 – Kenneth

Have 65 – Rosa

Have 71 – Lars

Have 84 – Angelika og Henrik

Have 95 – Anja

Have 96 – Daniel

Have 128 – Valborg

Vi håber de nye kolonister også vil deltage i nogle af de mange arrangementer, der afholdes i Kettehøj II.

Tjek infoskabene for informationer om bl.a. arrangementer, samt jeres mailbokse, Facebook og vores hjemmeside www.kettehoej.dk.

Alle de frivillige fik herefter en god flaske rosé, rød eller hvidvin som tak for hjælpen,

KETTEHØJ II

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvorefter den enstemmigt blev godkendt.

3. Årsregnskab

Kasserer Flemming Pedersen var desværre ikke til stede, og kunne derfor ikke fremlægge regnskabet. Kirsten Olsen og Anja forsøgte at svare på de spørgsmål der var til regnskabet.

Have 90 spurgte ind til hvad der var brugt på advokaten til ekskludering af have 95. Der blev svaret at der var brugt omkring kr. 18.000,- hvilket også ses i regnskabet.

Der var 40 haver repræsenteret til generalforsamlingen.

Der er i alt 40 haver ud af 83 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Fællesarbejde – Bod på kr. 500,- pr. have ved manglende deltagelse:

Foreningen har en hel del opgaver der skal udføres til september i år, men muligvis også igen et andet år. For at det ikke KUN er bestyrelsen der dukker op de pågældende datoer hvor der skal laves noget, foreslår bestyrelsen, at der pålægges en bod på kr. 500,- pr. have som ikke deltager. Disse penge vil så komme ind i den almindelige drift, så der er lidt at rutte med næste gang der skal indkøbes maling mv.

Ved manglende deltagelse, opkræves de kr. 500,- ved næste kontingentopkrævning.

Medlemmer over 75 år er fritaget for at deltage, men må naturligvis gerne dukke op og hjælpe til.

Opgaverne skal laves uanset hvad. Fællesarbejdet gør at vi kan få det udført for kun materialepriserne. Alternativet til dette fællesarbejde er, at vi får eksterne håndværkere til at udføre opgaverne i stedet for, hvilket betyder en stigning af kontingentet.

Afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 34 JA stemmer, 2 NEJ stemmer. 4 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

KETTEHØJ II

2) Maling af hegn mod Kettevej:

Hegnet mod Kettevej er foreningens, ligesom alle hækkene. Hegnet skal bekostes af medlemmerne når noget er råddent og skal skiftes.

Hegnene skal males og vedligeholdes af de enkelte haveejere, men hegnene fremstår flere steder umalet. Da hegnet er af ældre dato, skal det vedligeholdes med maling, så det kan holde nogle flere år endnu, da det er meget dyrt at få skiftet.

Bestyrelsen foreslår at hele hegnet males ensfarvet – i samme farve som have 49.

Bestyrelsen foreslår samtidig at hegnet bliver malet til fællesarbejdsdagene til september i år.

Afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 34 JA stemmer, 3 NEJ stemmer. 3 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg

Inden vi gik til valg af bestyrelsen, oplyste formand Kirsten Olsen, at vi mangler en del nye til bestyrelsesposterne. I forbindelse med salg af den tidligere formands hus, har bestyrelsen konstitueret sig selv, og den nye formand Kirsten Olsen har desværre ikke tid til så meget bestyrelsesarbejde længere pga. nyt krævende arbejde.

Bestyrelsen ser derfor således ud efter mindre rocade og for dem som er på valg:

- *Bestyrelsesformand for 2 år – Pia Ellinghaus (have 62) blev valgt*
- *Kasserer for 1 år – Flemming Pedersen (have 85) blev valgt*
- *Bestyrelsesmedlem for 2 år - Rikko Jensen (have 94) blev valgt*
- *Bestyrelsesmedlem for 1 år - Michael Stidsen (have 98) blev valgt*
- *Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Damgaard (have 68) blev valgt*
- *Bestyrelsessuppleant for 1 år – Thomas Skellund (have 90) blev valgt*
- *Revisor for 2 år – Kim Thorsen (have 63) blev valgt*
- *Revisorsuppleant for 1 år – Jesper Nielsen (have 72) blev valgt*

6. Eventuelt

Der var en del spørgsmål og kommentarer under generalforsamlingen. De fleste bliver listet op her under eventuelt i vilkårlig rækkefølge:

Vores tidligere formand Jayne rejste sig op og takkede for de mange år i Kettehøj og de mange spændende år i bestyrelsen. 16 år blev det til.

KETTEHØJ II

Have 109 spurgte ind til have 54 – det nye store byggeri ved pladsen. Der var rigtig mange som syntes det ser forfærdeligt ud og er alt for stort og ikke rigtigt passer ind. Formand Kisser forklarede at der var flere klager over byggeriet, både fra Kettehøj I, men også fra Kettehøj II – og sagen lå hos Hvidovre Kommune, som har ført tilsyn med byggeriet, har opmålt det to gange, og påpeget at det er lidt for højt mv. Det er en sag mellem Hvidovre Kommune og have 54, hvor bestyrelsen løbende modtager information.

Der blev også snakket om vedligehold af grusvejen. Den har været meget hullet, og de huller kommer, hvis den ikke vedligeholdes korrekt og også når der bliver kørt på den i våd tilstand – fx om vinteren, og når der bliver kørt for hurtigt, så gruset flyver rundt. Bestyrelsen sender info mails ud om det – og til dem der ikke vedligeholder deres stykke jord for ukrudt og laver render. Kisser reklamerede for en god og billig gartner/træfælder som meget gerne vil hjælpe dem der ikke har tid til det. Man kan kontakte hende for telefonnummer mv. (have 104)

Der var også én der påpegede hastigheder der blev kørt med. De nye hastighedsskilte er nu sat op – og de lyser og reflekterer, så vi nærmest ikke kan undgå at se dem. Prøv at overholde de hastighedsgrænser. Det er ikke en "vej" som sådan. Vi skal være heldige at vi kan køre vores biler ind i foreningen. Man kan desværre hurtigt ramme en person der går ud af sin have, en hund, kat eller endnu værre – et barn.

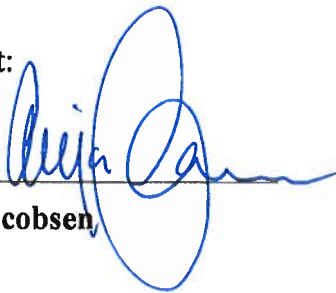
Der var én der påpegede at EL-cykler også skulle overholde hastighederne, for de kørte hurtigt på vejen.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Referent:



Anja Jacobsen

Formand:



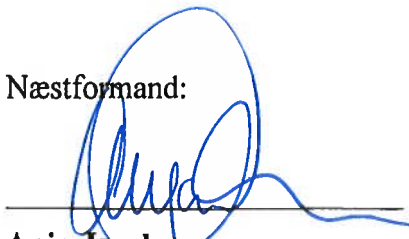
Kirsten Olsen

Dirigent:



Jesper Hesselholdt

Næstformand:



Anja Jacobsen