

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 2. juni 2024

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Søren Hagner (Have 118) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2024, af formand Søren Hagner.

Første vil vi byde vores nye beboer her i haveforeningen velkomne, det drejer sig om følgende: Michele & Niclas - have nr. 60. Apinyawadee & Claus - have nr. 80. Maja & Tommy - have nr. 81. Sonny - have nr. 92. Carsten Bo - have nr. 111.

STANDERSTRYGNINGEN 2023 & STANDERHEJSNINGEN 2024 - dejligt at se så mange som vil deltage i disse arrangementer. En stor tak til grillmestrene, som gang på gang laver så lækker grillpølser.

En stor tak skal også lyde til vores sponsorer og indsamlere, som gjorde at vi kunne afholde et kæmpe lotteri med masser af gaver til standerstrygningen 2023. En stor tak til John have nr.102 for afholdelse af lotteriet.

LOPPEMARKED 2023 - som Janice var tovholder på, en kæmpe tak til hende, blev en stor succes med masser af besøgende.

PETANQUETURNERING 2023 - måtte desværre aflyses pga. manglende tilmeldinger.

SOMMERFESTEN 2023 - måtte desværre aflyses pga. manglende tilmeldinger, der var faktisk kun 2 haver, som tilmeldte sig. Så bestyrelsen har valgt at aflyse sommerfesterne 2024 & 2025, så håber vi at en masse haver vil tilmelde sig i 2026, hvor vores haveforening fylder 60 år. Det var i 1966 at andelsforeningen blev en realitet.

OVERSVØMMELSEN 16. november 2023 - oplevede vi desværre et massivt regnvejr gennem længere tid, hvilket gik ud over en del huse her i haveforeningen, hvilket har gjort, at en del haveejer er i gang med forsikringsselskaber og håndværker for at få deres huse udbedret. Vi tænker på jer med stor medfølelse.

KETTEHØJ II

FÆLLES ARBEJDAG 2024 - igen mødte en masse haveejer op. Der blev udskiftet og malet 4 stolper i hegnet ud mod Kettevej, fjernet ukrudt omkring fælleshuset, plantet nye planter i vores blomsterkasser, malet de sidste lister i taget over affaldsrummet, fik revet de gamle overskabe i køkkenet ned. Der vil blive opsat nye underskabe og overskabe, samt indkøbt en ny ovn. Dette skulle gerne ske i løbet af juni måned. Tak til alle for en hyggelig og effektiv dag.

VEJEN - har været meget medtaget af store huller, det skyldes tildels de store mængder nedbør, vi har fået hen over vinteren/foråret. I slutningen af april har vi fået den renoveret af vores vejmand, så må vi krydse finger på, at den holder det næste års tid.

VIDEOOVERVÅGNINGEN - i vinter 2023 fik vi installeret kamera, hvilket bestyrelsen allerede har gjort brug af i forbindelse med påkørsel af lågerne.

HAVE NR. 57 - Bestyrelsen har i efteråret, vinteren og her i foråret holdt en del byggemøder med pågældende have i forbindelse med lovliggørelse af byggeriet, som desværre ikke har ført til noget.

Bestyrelsen vil gerne takke alle dem, som på en eller anden måde har støttet op omkring vores arrangementer. Ingen nævnte ingen glemte.

Til sidst vil vi gerne minde om petanqueturning lørdag d. 15. juni kl. 12.00 samt loppemarked søndag d. 16. juni kl. 10.00 vi håber på et stort fremmøde til begge arrangementer. Desuden vil vi slå et slag for vores søndag's møde hvor Rikko sælger øl og vand, kom frisk og mød dine naboer til en lille snak.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvorefter den enstemmigt blev godkendt.

3. Årsregnskab

Flemming fremlagde regnskabet, og nævnte, at der var et overskud på kr. 85.000,- Disse penge skal bruges på vedligehold og henlæggelser til fremtidig vedligehold. Flemming nævnte også at der var et minus på kr. 1500,- til sommerfesten, men der blev ikke holdt sommerfest og pengene er gået til lodder mv. jfr. standerstrygningen 2023.

Der var 37 haver repræsenteret til generalforsamlingen.
Der var 6 fuldmagter repræsenteret til generalforsamlingen.

Der er i alt 43 haver ud af 83 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

KETTEHØJ II

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Skal vi mindes de afdøde med 1 minuts stilhed?

Skal vi genindføre 1 minuts stilhed for dem som er gået bort i løbet af året, uden navns nævnel-
se - med de risici, at bestyrelsen ikke kender til alle dem der er gået bort, og/eller at pårørende
ikke ønsker at blive påmindet om det på generalforsamlingen?

Forslaget er fremsat af bestyrelsen.

-Der blev snakket lidt frem og tilbage om fordele og ulemper.

Anni have 117, syntes det er forkert at vi ikke mindes de afdøde, da vi altid tidligere har gjort
det. Hun syntes der er noget galt, hvis man ikke kan gøre dette, da vi er en lille forening som
kender hinanden. Hun nævnte bl.a. at vi stoppede for nogle år siden - fordi der blev holdt 1 mi-
nuts stilhed - og ingen vidste hvem der var gået bort i løbet af vinteren. Dengang var der nogle
som syntes det var mærkeligt og direkte pinligt, og derefter stoppede vi med det. Anni syntes vi
skal mindes dem vi véd!

Kisser have 104, nævnte at der både er for og imod, da det er sindssygt hårdt pludselig at skulle
mindes ens ægtefælle midt i en stor sorg, og man egentligt gerne bare vil beholde det for sig
selv, så hun var imod.

Anja have 102, nævnte at bestyrelsen ikke altid kan vide hvem der er afgang ved døden. Nogle
gange får vi ikke noget af vide. Vi ved heller ikke om de efterladte ønsker det skal op på gene-
ralforsamlingen. Når vi ikke ved noget, kan vi heller ikke vide om vi gør det rigtige, så det er en
svær balancegang.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med overværende flertal.

***Derfor afholdes der fremover 1 minuts stilhed for de afdøde, uden navns nævnel-
se. Ingen nævnt, ingen glemt.***

Efterfølgende rejste formand Søren Hagner sig op og bad generalforsamlingen afholde 1 minuts
stilhed for dem der var afgang ved døden i det forgangne år. Ingen nævnt, ingen glemt.

2) Indstille have 57, v/ Jiashao Wang til eksklusion af haveforeningen Kettehøj II, med henvisning til bilag 1.

Bestyrelsen stiller forslag om at indstille have 57, v/ Jiashao Wang til eksklusion af havefor-
eningen Kettehøj II, med henvisning til bilag 1.

Bestyrelsen har i årevis arbejdet på at hjælpe Jiashao Wang (kaldet Shao) løbende med hans
byggeri, for at undgå at det blev for stort bl.a.

KETTEHØJ II

Bestyrelsen har allerede, da fundamentet blev lavet, inddraget Hvidovre Kommune, Center for plan og miljø, så de kunne styre sagens gang.

Bestyrelsen og Hvidovre Kommune har holdt rigtig mange møder med Shao gennem årene og kommet med forskellige løsningsforslag til byggeriet, så han kunne overholde lokalplan 447.

Shao har valgt at bygge videre med de tegninger som han har købt til huset, og Shao har derfor ikke kunne se andre løsninger end det købte.

Byggeriet fremstår pt. med et par trappetrin ned til en "krybekælder" for at kunne danne 2 etager i husets bagerste ende.

For at danne 2 etager, er der monteret jernbjælker i ca. 1,6 meters højde fra normalt terrændæk, men når man træder et par trappetrin ned, bliver loftshøjden god – og der er hermed dannet 2 etager.

Selve overkant af byggeriets terrændæk ligger stort set i flugt med det uden omliggende naturlige terræn, hvilket også strider mod lovgivningen på et nyt byggeri. Byggeriet ligger på et naturligt terræn der er skråt.

Som det står lige nu, er huset lidt over de 4 tilladte meter i højden.

Bestyrelsen/Hvidovre Kommune har bl.a. foreslået, at Shao kunne lægge 10 cm. beton på hans terrændæk og fylde krybekælderen ud med beton. På den måde ville de forskellige højder blive lovlige. Det er også foreslået, at Shao skulle flytte de store jernbjælker meget højere op, så etagen blev en hems og ikke en etage.

Shao har fået rigtig mange rykkere for at lovliggøre hans byggeri, desværre uden held.

Da bestyrelsen skal stå til ansvar for Kettehøj II's matrikel (vi har kun ét matr. nr.) over for Hvidovre Kommune og lokalplan 447, ser vi os desværre nødsaget til at stille dette forslag, som desværre har store konsekvenser for Shao.

Forslaget er fremsat af bestyrelsen.

Dirigenten læste forslaget op, så der ikke var tvivl omkring forslaget.

Formand Søren Hagner rejste sig op og fortalte at Shao var kommet 15 minutter før generalforsamlingen og var i gang med udbedring af gulv og krybekælder med mere beton. Han ville have at formanden og næstformanden skulle komme over og se det. -Og dette ændrede jo hele planen, da bestyrelsen så syntes det var lidt for hårdt at ekskludere ham, når nu han havde/var i gang med at udbedret nogle af manglerne. Dog ret sent at komme med dette!

-Der blev snakket rigtig meget om byggeriet. Nogle var sure over byggeriet og syntes det er alt for stort. Nogle syntes det ikke lignede et kolonihavehus. Nogle syntes det lignede en helårsbolig og andre mente, at de materialer der var brugt, ikke havde noget med et kolonihavehus at gøre.

KETTEHØJ II

Til det sidste, nævnte én fra bestyrelsen, at man godt må bygge i de materialer man har lyst til. Det står i lokalplan 447, at der bør være rig mulighed for at udfolde sine evner som hus-bygger i en kolonihaveforening. Det er ikke lokalplanens ærinde at bestemme hvordan et kolonihavehus skal se ud, eller hvilke materialer der skal anvendes.

Sonja have 120, syntes det er respektløst ikke at gøre det bestyrelsen har bedt om. Bestyrelsen har brugt oser af tid på det projekt. Shao har fået SÅ mange chancer – og så kommer han 15 minutter før generalforsamlingen og vil samarbejde om lovliggørelsen. Sonja var meget uforstående over for dette og syntes ikke han skulle have flere chancer og at han skulle ekskluderes.

Toni have 114 sagde, at det simpelthen ikke kunne være rigtigt at han byggede det hus, når der var sagt NEJ flere gange og at han ikke hørte efter hvad bestyrelsen havde sagt!

Shao have 57 nævnte til dette, at det kostede mange penge at rette det til og han havde allerede brugt mange penge på huset.....

Dette var der så flere der var ret ligeglade med.....

Shao have 57 forklarede, at den gamle formand Jayne havde sagt ok til fundamentet og at han havde fået mange klager over højden både fra Kettehøj I og II. Shao vil gerne komme ud af det her lovligt og gøre hvad bestyrelsen har bedt om.

Shao mente at kommunen siger én ting og bestyrelsen siger noget andet, så han ved ikke hvem han skal lytte til.

Kommunen siger at han godt må have bjælker midt i sit hus i 160 cm. højde, selvom de vil genere i hverdagen når man går rundt i sit hus. Han har lagt varmerør ud og er i gang med at lægge 10 cm. beton ud. Han har ikke nået deadlines pga. ferie og familieforhold. Han indrømmer at han arbejder langsomt.

Carsten have 78, kommenterede - at bestyrelsen ikke kan forlange hvornår han skal være færdig med sit byggeri. Dertil nævnte bestyrelsen at det ikke er tiden på byggeriet der handles på – men det ulovlige byggeri, såsom 2 etager, krybekælder mv. som skal lovliggøres.

Thomas have 90 sagde - at der har været bygget flere byggerier i mellemtiden og gennem årene, hvor der ikke har været problemer – og de var bygget uden bestyrelsens involvering.

Janice have 68 sagde, at bestyrelsen og kommunen siger de samme ting. De går begge efter reglerne i lokalplanen og vores interne vedtægter. Hun kunne ikke forstå hvorfor det er så svært at gøre hvad der står i reglerne. Det er dyrt at bygge om. Det skal jo være lovligt. Shao har fået SÅ mange varslinger og er gået imod. Ud over dét så er det ret fesen at komme 15 minutter før generalforsamlingen og gerne vil samarbejde, så det bliver lovligt – når nu han ikke har været samarbejdsvillig igennem årene.

Sonja have 120 sagde, at når man køber en have, så underskriver man også at man overholder de regler og vedtægter der er i foreningen.

Kisser have 104, sagde at der var holdt mange møder i de sidste 5 år byggeriet har stået på. Hun nævnte at det startede med at Shao fik fremsendt varslinger om lovliggørelse – men han kørte bare videre med sine planer – og derfor kom Hvidovre kommune ind over, for at der var en myndighed der kunne føre slagets gang i denne sag. Hun sagde også at lastbiler kørte ind, selv-

KETTEHØJ II

om de ikke måtte. Det er som om Shao er ligeglad med alt der bliver sagt. Skræmmende at det er bygget i beton.

Kim have 63 sagde, at det var svært at tro på ham. Kim fortalte at i vinters havde Shao lagt en vandslange ud så han kunne komme af med sit eget overskudsvand fra haven – hvilket resulterede i at Kims have, som ligger et par huse væk, blev oversvømmet med hans vand.

Kim var ret sur over dette, og sagde at det skulle han altså ikke gøre igen. Han skal lovliggøre sit vand og ikke lægge slanger ind til naboer så de får hans vand fra grunden.

Formand Søren Hagner rejste sig op og sagde at vi nu ville holde en pause på 10 minutter, hvorefter generalforsamlingen blev genoptaget.

Dirigenten fortalte at bestyrelsen ville komme med et ændringsforslag til det oprindelige forslag – og det gik ud på, at når Shao nu gerne ville samarbejde og var i gang med lovliggørelse af gulv og krybekælder så ville de give Shao en ekstra chance på 3 måneder fra dags dato til at få huset lovligt.

Bestyrelsen ville have et JA eller et NEJ fra generalforsamlingen.

Kim have 63, syntes det var fair nok og at bestyrelsen følger sagen.

Shao have 57 nævnte, at hans dør altid stod åben, og at man bare kunne gå ind og se det der var lavet.....

Kisser have 104, spurgte ind..... Han gives 3 måneder til at færdiggøre sin lovliggørelse at sit byggeri, hvorefter eksklusionen fortsætter?

Der blev svaret JA til dette – og det nye forslag blev sendt til afstemning.

Der var 17 for det ændrede forslag, samt 6 fuldmagter.

Der var 15 imod det ændrede forslag – (de ville beholde det oprindelige forslag om direkte eksklusion)

Der var 5 blanke stemmer.

Det ændrede forslag blev vedtaget.

Shao have 57, vil få fremsendt et brev om eksklusion af foreningen uden yderligere varsel, hvis ikke huset er lovliggjort om 3 måneder fra dags dato jfr. §23 i foreningens vedtægter.

KETTEHØJ II

3) Grusbunke på pladsen - afvises:

Jeg vil foreslå at der i lighed med tidligere år (før vi fik den nye grusvej) bliver bestilt en bunke grus til pladsen, så vi selv kan reparere eventuelle huller, når de opstår, så de ikke når at blive så store.

Forslaget er fremsat af Michael Stidsen, have 98.

Forslaget afvises, da det strider mod foreningens ordensreglement §7.

5. Valg

- Formand for 2 år - Søren Hagner (have 118) blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Annette Hagner (have 118) blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Damgaard (have 68) blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Thomas Skellund (have 90) blev genvalgt.
- Revisor for 2 år – Kim Thorsen (have 63) blev genvalgt.
- Revisorsuppleant for 1 år – Kirsten Olsen (have 104) blev genvalgt.

6. Eventuelt

Der var en del spørgsmål under generalforsamlingen, som bliver listet op her under eventuelt:

Kim have 63, roste bestyrelsen for at lave et godt stykke arbejde.

Thomas have 90 ville kigge på et nyt lydanlæg, da det vi bruger knaser rigtig meget og man ikke kan høre noget alligevel.

Kisser have 104, roste bestyrelsen.

Afslutning

Kl. 12.15 sluttede generalforsamlingen. Formand Søren Hagner sluttede at med at sige tak for at holde den gode tone, og at generalforsamlingen blev holdt i god ro og orden på trods at det store emne der var oppe.

Dirigenten modtog 2 flasker vin som tak for hjælpen med at holde styr på det hele.

KETTEHØJ II

Dirigent:



Jesper Hesselholdt

Formand:



Søren Hagner

Referent & Næstformand:



Anja Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:



Rikko Jensen