

KETTEHØJ II

Referat af ordinær generalforsamling 19. Maj 2019

Rigtig mange var mødt op og på generalforsamlingen på pladsen, hvor formand Jayne Maria Davies (Have 65) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jesper Hesselholdt (Kettevej 16) blev foreslået som dirigent og valgt. Jesper takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2019.

Tak til alle jer der er fremmødt til vores årlige generalforsamling.

2018 var jo en god sommer med godt vejr. Det håber vi jo også kommer til at ske i 2019.

Der har i årets løb været holdt en del bestyrelsesmøder, b.la. med Hvidovre Kommune omkring det stigende rotteproblem, samt vores nye affaldssortering, som træder i kraft i 2020.

Vi har snakket med en fra kommunen om det stigende rotteproblem – og hvad vi kan gøre ved det. Vi arbejder derfor på at finde en dag/aften på pladsen, hvor en skadedyrsbekæmper kommer og holder et lille oplæg med sin rottehund og inspirere os til, hvordan vi kan forbygge flere rotter end nødvendigt. Han kan også gå rundt i foreningen med hunden og vise hvordan de arbejder. Nærmere info kommer, når vi har en dato.

Fra næste sæson 2020 vil vores dagrenovation fremover kun blive afhentet på p-pladsen. Vi skal derfor have lavet en skraldestation til affaldssortering. Lige nu arbejder Hvidovre Kommune med en plan for os. Når alt er på plads skal I nok blive informeret. Vi ved lige nu, at der skal være glatte fliser, så de kan køre med containerne, og at vi selv skal betale for skraldestationen. Vi har også fået af vide, at vi får en besparelse på kr. 40.000,- hvert år til dagrenovation, som et plaster på såret. I hvor mange år ved vi ikke endnu....

Vedr. vejen, så siger vores vejleverandør, at vejen ser rigtig god ud - og ser ud som den skal! Vi bruger derfor ikke penge på et ekstra lag grus i år. Til gengæld har vi valgt at få lavet et ekstra bump, da der fortsat er et par stykker som kører alt for stærkt. Husk; man må kun køre 10 km/t. Derudover bliver det store hul repareret som er kommet efter en vandskade fra 2 huse (ved stien) og andre små-huller rundt omkring.

KETTEHØJ II

Ved indkørslen bliver der asfalteret "en bue" oven på den nuværende asfalt, for at undgå det store hul der er kommet mellem grus og asfalt.

Afslutningsvis bliver hele vejen sprøjtet, så det støver minimalt igen.

Dette arbejde kommer til at foregå i næste uge, nemlig onsdag og torsdag den 22. og 23. Maj så derfor vil portene være lukket disse dage.

Bestyrelsen har også udarbejdet en lille ny brugermanual, som de nye købere får udleveret når de bliver haveejere i Kettehøj. Derudover får de en flaske vin, som pt. er sponsoreret af Carsten fra have 68. Dette nye initiativ håber vi er med til, at de nye haveejere føler sig velkomne og godt modtaget her i foreningen.

Facebook - vil dem af jer der er på dette medie kunne se, at vi blevet mere synlige. Dvs. at information - stort som småt bliver lagt op dér. Vi vil se, om vi kan lave noget samarbejde med nogle firmaer, så vi evt. i fællesskab kan opnå nogle rabatter eller fordele – fx. I havecentre eller andre ting. Så hvis der er nogle der kan skaffe gode rabatter, så lad os vide det, så vi kan lægge det ud.

Det skal dem der ikke er på computer og Facebook selvfølgelig ikke snydes for, så derfor kommer tingene selvfølgelig også i infoskabene og postkasserne fremover.

Vi er også enormt glade for at se så mange fremmødte til vores standerstrygning og standerhejsning. Skønt at I bakker op - også om vores lotteri, som giver lidt penge i lotterikassen, som vi bruger på nye indkøb og opgradering til fx. sommerfesten til alles glæde. Sidste gang fik vi råd til en ny Moccamaster der kan lave kaffe på 5 minutter (I stedet for de 2 gamle, som er 1 time om det) 8 nye termokander, nye skåle, samt en stor kurv til pølsebrød. Vi håber at der kommer lige så mange til vores sommerfest, som bestyrelsen står for igen i år.

Vi håber I alle vil deltage i de arrangementer der passer ind i jeres kalender. Loppemarked er helt udsolgt, så nu håber vi bare på godt vejr, og masser af kunder i bixsen ☺

-Og så siger vi hjerteligt velkommen til de nye kolonister:

Have 80 – Stine Ellinghaus

Have 90 – Thomas Skellund

Have 96 – Reneé Maria Rasmussen

Have 106 – Xuan Thanh Ngo

Have 118 – Annette & Søren Hagner

Have 121 – Helle Haagensen

Vi håber de nye kolonister også vil deltage i nogle af de mange arrangementer, der afholdes i Kettehøj II.

Tjek infoskabene for informationer om bl.a. arrangementer, samt jeres mailboks, Facebook og vores hjemmeside www.kettehoej.dk hvor bestyrelsens referater også lægges ud løbende.

KETTEHØJ II

Der er også en hel del virkelig søde personer, som helt frivilligt hjælper til her i foreningen. De er uundværlige for os, og bestyrelsen vil derfor gerne sige en stor tak til:

Flemming Peters for igen at arrangere **petanqueturning**.

Kisser og Jesper Klein for at lave **mad** til petanqueturning - igen.

Os selv/bestyrelsen for at arrangere en rigtig hyggelig **havefest** sidste år, selvom den var kold.

Ole og Kim for at **revidere regnskabet**.

John og Jesper Klein for igen at servere de **lækreste grillpølser**, når vi trænger.

Anni, Kisser, John og Jesper Klein for at skaffe rigtigt mange **sponsorgaver** til vores lotteri.

Tina Hesselholdt for at lægge vores referater ind på hjemmesiden og vedlige hjemmesiden.

Jesper Hesselholdt for at være en trofast **dirigent**.

Alle fik herefter en god flaske rødvin som tak for hjælpen.

-Også en lidt kedelig ting.. vi jo frivillige i bestyrelsen, og når vi laver bestyrelsesarbejde, så foregår det i vores fritid... Og jeg (Jayne) er bl.a. blevet kaldt en fed klam ko...og en masse andre ord som jeg slet ikke vil genfortælle, fordi jeg ikke kunne springe den dag medlemmet ville have jeg skulle springe. Der er andre i bestyrelsen der også er blevet kaldt grimme ting... I min verden siger det selvfølgelig mere om dem, der taler sådan til andre mennesker, men samtidig bliver vi også lidt rystet, og dette gør, at man nogle gange overvejer om det det værd....

Så - når vi har modtaget klager og skal ringe på hos jer for at meddele klagen og prøve at løse eventuelle konflikter..... det kan også være nogle regler der ikke bliver overholdt - så tænk lige over det, og lad os skilles som lige gode venner, ellers er der slet ingen der gider bruge så mange timer på frivilligt arbejde.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvorefter den enstemmigt blev godkendt.

3. Årsregnskab

Flemming fremlagde regnskabet, og nævnte, at der var et underskud på kr. 173.931,- pga. vejen. Der var lidt snak frem og tilbage om regnskabet og om banklånet.

Der var 46 haver repræsenteret til generalforsamlingen.

Der var 7 fuldmagter repræsenteret til generalforsamlingen fra have: 56, 66, 74, 97, 101, 121 og 129.

Der er ialt 53 haver ud af 83 haver som var stemmeberettiget.

Regnskabet blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

KETTEHØJ II

4. Indkomne forslag

Af indkomne forslag skulle der stemmes om følgende:

1) Opdatering af foreningens reglement:

Vores nuværende reglement fra 2007 er blevet forældet efter Hvidovre Kommune har krævet at vi fik lavet vores grusvej, og at vores hække skal være klippet ind, for at de kan komme herved med deres store biler og hente haveaffald samt dagrenovation. De 2 store punkter blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år (2018), og skal derfor ind i vores nye reglement. (Påkrævet)

Endvidere har Hvidovre Kommune krævet, at vi skal affaldssortere til næste år (2020), og dette medfører, at vi højst sandsynligt skal have etableret en ny affaldsordning på pladsen, som desværre vil tage en stor bid af den. Der vil derfor blive færre P-pladser til vores egne biler samt til vores gæster, end der er på nuværende tidspunkt. Vi har derfor suppleret en af reglerne op med et foreslag om, at der kun må parkere 1 bil pr. Havelod fremadrettet, så der er plads til alle.

Derudover ser bestyrelsen bare nogle ting som har ændret sig de sidste 12 år, og som skal rettes til – og blive vores nye ”leveregler” i foreningen, for at vi alle fortsat er glade og tilfredse med at bo her.

I det nye reglement er de gamle regler overført, enkelte regler er suppleret op med tilføjende tekst, for at ingen skal være i tvivl om hvad man må og ikke må. En enkelt af de gamle regler er slettet.

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev enstemning vedtaget.

Det nye reglement vedlægges som fil, når referatet af generalforsamlingen sendes ud på mail. Det bliver også omdelt i alle postkasser.

2) Afbetaling af vores fælles banklån:

Sidste år optog vi et lån for at få udbedret vores grusvej, som var påkrævet fra Hvidovre Kommune. Lige nu betaler vi etableringsomkostninger, samt renter og atter renter. Lånet er først færdigbetalt om 10 år, altså til September 2028.

Vi skylder lige nu ca. 160.000,- men inden vi er færdige med at betale lånet ud over de 10 år, har vi betalt næsten det dobbelte af på lånet. Sådan er det bare...

Den mindre stigning vi fik sidste år betyder, at der er penge til 1. årligt vedligehold af grusvejen, og resten går til afdrag på lånet. Men ud over det, er der stadig ingen penge i foreningen til nuværende og fremtidig vedligehold – og det vil der jo altid være.

KETTEHØJ II

Kontingentet til medlemmerne har været holdt nede altid, men en sund forening har altid penge på kistebunden til vedligehold og andre uforudseede udgifter.

Det har vi ikke!

Som I ved, så er vores 2 dobbeltlåger ved ind- og udkørslen i virkelig dårlig stand, og holder snart ikke mere. Derudover er skuret meget nedslidt og det varer ikke længe før taget, inddækninger samt facaden skal skiftes. Indmaden i skuret er også i virkelig dårlig stand. Der skal suppleres op med sten på pladsen. Vores vejskilte er temmelig falmede, og kan dermed ikke ses. Køleskabene i skuret mv. går i stykker og pt. er det sidste ”nye” vi har – et gammelt køleskab, som et medlem har foræret os (som sikkert er dyrt i strøm).

Hegnet mod Kettevej holder heller ikke for evigt.

Vi har også fået af vide af Hvidovre Kommune, at den nye fliseplads/hegn/tag til affaldsordningen på P-pladsen er noget vores forening selv skal betale - Så uanset hvad, skal der bruges penge fremadrettet til disse ting!

Problemer er, at vi lige nu kun betaler renter og først har råd til noget nyt, når lånet er betalt om 10 år – og SÅ længe kan vi slet ikke vente med at få lavet tingene, da affaldspladsen eksempelvis skal etableres i 2020.

Når ovenstående ting skal laves – for det skal de, kan man vælge at optage et nyt lån, og dermed betale etableringsomkostninger og renter oven i det eksisterende, og dermed vil der komme en kontingentstigning alligevel – men vi kan altså spare virkelig mange penge - som vi kan bruge på ovenstående – i stedet for at betale dem til banken, ved at betale vores nuværende lån ud med det samme – og så KUN betale de kr. 160.000,- i stedet for næsten det dobbelte,- som man reelt betaler - når man låner penge!

Når lånet er betalt, kan vi spare de penge op, som vi lige nu betaler af på lånet, og på den måde få råd til lidt mere. Der vil derfor formegentligt ikke komme kontingentstigninger, da vi kan bruge pengene fra besparelsen på lånet hver år, til ny renovationsplads til næste år, og derefter sparer vi sammen til reparation af skur, nye låger mv.

Bestyrelsen ønsker en bedre økonomi i foreningen og vil derfor gerne betale vores fælleslån ud nu.

Bestyrelsen ønsker at hver haveejer bidrager med kr. 2000,- (helst) på en gang. Dette beløb vil blive opkrævet ved næste kontingentopkrævning i September 2019.

Beløbet svarer til at lægge kr. 166,- til side om måneden i 1 år, for at få en sund økonomi. Det regner vi bestemt med, at de fleste godt kan undvære, for at vi kan få en sundere økonomisk forening.

KETTEHØJ II

Hvis forslaget ikke går igennem, er virkeligheden den, at der i stedet for vil komme kontingentstigning til nyt lån, da vi SKAL have etableret renovationsplads i 2020, og andre vedligeholdelsesmæssige ting fremadrettet.

Forslaget blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev enstemning vedtaget.

5. Valg

- Kasserer for 2 år - Flemming Pedersen (have 85) blev genvalgt.
- Næstformand for 2 år - Kirsten Olsen (have 104) blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem for 2 år - Anja Jacobsen (have 102) blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Carsten Damgaard (have 68) blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleant for 1 år - Rikko Jensen (have 94) blev genvalgt.
- Revisor for 2 år - Jesper Nielsen (have 72) blev valgt.
- Revisorsuppleant for 1 år – Helle Vang Haagensen (have 121) blev valgt.

6. Eventuelt

Der var en del spørgsmål under generalforsamlingen, som bliver listet op her under eventuelt:

- Kurt/have 122 spørger til om hvorfor der kun kommer 1 ekstra bump. Der kunne godt bruges et mere på vej ud af haveforeningen. Kisser svarede at vi har prioriteret det ene bump som placeres mellem pladsen og have 65 (på vej ned at bakken) da de bump er dyre. Vi får talt med dem som vi ved kører for stærkt, og håber at dette vil spare os for det ekstra bump til næste år.... Men ellers må vi få det lavet til næste sæson.
Der var en del snak frem og tilbage om, at der var flere som stadig kører for stærkt, og nogle havde fået klager. Alle medlemmerne endte med at være enige om, at vi alle sammen skal arbejde på at overholde de 10 km./t.
- Toni/have 114 havde flere spørgsmål til regnskabet, bl.a om hvorfor vi havde brugt næsten kr. 20.000,- på rottebekæmpelse og genbrug, når nu det er gratis at ringe til kommunen og få en rottemand ud, samt hvorfor vi bruger penge på snerydning osv.
Flemming svarede at posterne bare var synlige nu. Det er poster vi ikke kan gøre noget ved, da det er en del af ejendomsskatten som vi betaler til Hvidovre Kommune. Posten er muligvis så høj, da der er mange der benytter den service.....?
- Toni/have 114 syntes også igen i år, at det var for dårligt at foreningen havde købt nye borde og stole som man kan leje – når nu benene går gennem græsplænen når den er fugtig. Hun syntes det var for dårligt at bestyrelsen brugte foreningens penge til dette, og vil gerne se et regnskab på, hvad lejeindtægterne bliver brugt til, da de ikke figurerer i regnskabet.

KETTEHØJ II

John/have 102 svarede til dette, at borde og stole blev indkøbt i juli 2017 (til sommerfesten, aug. 2017) for de penge som var kommet ind fra 2 lotterier, hvor han selv, Jesper Klein, Kisser og Anni skaffer præmier til. De frivillige sponsorpenge som de skaffer ind her – har de doneret til bestyrelsen, som derefter har valgt at købt nye borde og stole til foreningen, da de gamle ikke kunne mere. Stolene var hullede og rustne og bordene var revnede, forskellige størrelser, gamle og ubrugelige.

Det er altså ikke foreningens penge der er brugt, men hårdt anskaffede sponsorpenge – som er doneret til foreningen. Bestyrelsen har herefter valgt at give medlemmerne den mulighed at kunne leje de borde og stole billigt, hvis man er i nød til en havefest fx. Når nu vi har dem stående alligevel.

Så dem der syntes at benene på stolene går gennem græsset, kan jo bare lade være med at leje dem.

Stolene er iøvrigt købt til brug ved sommerfester og til de arrangementer der er i foreningen i løbet af sommeren – udlejningen er kun en mulighed til dem der har lyst!

Borde og stolene var reelt en post som foreningen selv skulle betale, som altså er doneret fra dem som skaffer os præmier – så vi håber at folk er glade for denne betænksomme gestus, og nu kan sidde i stole uden huller og rust og få ødelagt deres fine tøj til sommerfesten bl.a.

Jayne nævnte, at der ikke var kommet de store summer ind på lejeindtægtsposten endnu, og at pengene var lagt i ølkasseregnskabet, og derfor ikke figurerede nogle steder som sådan.

- Kim/have 63 syntes at bestyrelsen gjorde et godt stykke arbejde og at de var 100% til at stole på og arbejdede for medlemmernes bedste. Han syntes at spørgsmålene var negativ ladet, og at ingen gider at sidde i en bestyrelse gratis og frivilligt, hvis folk er mistroiske. Tone/have 114 sagde at det ikke helt var sådan ment og at bestyrelsen gjorde det godt.
- Rikke/have 73A, var lidt rystet over sproget og tonen og bad folk om at tale ordentligt til hinanden.
- Folmer/have 73 syntes foreningen skal købe den grund der er til salg i forlængelse af P-pladsen, og bygge et nyt forsamlingshus med nyt køkken, toilet osv der – og rive det gamle skur og overdækning ned, og på den måde få flere p-pladser. Ideen er super god, men nok ikke lige til vores forenings pengepung, da grunden alene næsten koster 1 mill.
- Det blev ikke oplyst til generalforsamlingen, men bestyrelsen har ansøgt Trykfonden om at få en gratis hjertestarter opsat. Foreningen fik desværre afslag den 1/6-2018, hvilket vi er meget kede af. Bestyrelsen har derfor undersøgt nærmiljøet om de ville investere i en. Der var opstartet et samarbejde med Rema1000 som gerne ville opsætte en og lavet en liste over hjerteløbere – men vi tror at de har stoppet sagen igen desværre, da den endnu ikke er kommet op.
- En anden ting der ikke blev nævnt er, at det er haverne mod hotellet der skal klippe hækken i år.

KETTEHØJ II

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten, og takkede forsamlingen for en god generalforsamling.

Referent:



Anja Jacobsen

Formand:



Jayne Maria Davies

Dirigent:



Jesper Hesselholdt

Næstformand:



Kirsten Olsen